



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stenager 2
Postnr./by: 2600 Glostrup
BBR-nr.: 161-079243-001
Energimærkning nr.: 200053524
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: dansk drift center ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 640.848 kr./år Forbrug: 3.693,88 GJ fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug D

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Tilbygning. Den ene hovedpumpe stoppes i sommerhalvåret.	1.335 kWh el	2.900 kr.	500 kr.	0,2 år
2 Resterende glødepærer i fællesområder skiftes til sparepærer.	286 kWh el -0,50 GJ fjernvarme	600 kr.	300 kr.	0,6 år
3 Varmeanlæg i tilbygning. Besparelse ved at sænke fremløbstemperatur til radiatorer i peridoder. Den ene pumpe stoppes om sommeren.	376 kWh el 50,18 GJ fjernvarme	6.800 kr.	20.000 kr.	3,0 år
4 Oprindelig bygning. Hovedpumper skiftes til ny trykstyret pumpe. Pumpe ved veksler nedlægges.	16.384 kWh el	34.600 kr.	160.000 kr.	4,6 år



Energimærkning nr.: 200053524
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
5 Uisolerede varmerør og varme brugsvandsrør, ventiler og pumper i teknikrum isoleres.	-93 kWh el 30,43 GJ fjernvarme	3.500 kr.	25.000 kr.	7,3 år
6 Toiletter skiftes til vandbesparende med 2 skyl - for 3 stk.	30,00 m ³ koldt brugsvand	1.200 kr.	12.000 kr.	10,9 år
7 Ventilationsanlæg til fællesrum i tilbygning. Besparelse ved at frakoble varmeblæse og stoppe pumpe, hvis ventilationsanlægget er stoppet permanent.	560 kWh el 0,68 GJ fjernvarme	1.300 kr.	8.000 kr.	6,3 år
8 Eksisterende belysningsarmaturer med 36 W lysrør og almindelig spole skiftes til nye.	27.959 kWh el -40,54 GJ fjernvarme	54.200 kr.	350.000 kr.	6,5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200053524
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	4.186	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	98.704	kr./år
• Samlet besparelse på vand	1.104	kr./år
• Besparelser i alt	103.994	kr./år
• Investeringsbehov	575.800	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	836 kWh el 135,65 GJ fjernvarme	17.900 kr.
10 Tilbygning. Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i døre og vinduer	1.277 kWh el 208,63 GJ fjernvarme	27.500 kr.
11 Oprindelig bygning. Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i døre og vinduer.	1.795 kWh el 294,86 GJ fjernvarme	38.900 kr.



Energimærkning nr.: 200053524
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Forslag til forbedring	Årlig	Årlig
	besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms
12 Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på ovenlys med 2 lags termorude.	15 kWh el 2,70 GJ fjernvarme	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Omfatter Omsorgscentret i Hvissinge beliggende på adressen Stenager 2, 2600 Glostrup.

Der er én bygning hvor hovedbygning er opført i 1979, mens der i 1996 er lavet tilbygning med ældreboliger.

Der er modtaget tegninger af bygninger og installationer fra kommunens digitale byggesagskontor, samt lånt tegninger af Omsorgscentret. Mål er stikprøvevis kontrolmålt på stedet med lasermåleudstyr. Der er ikke foretaget destruktiv prøvning.

Energimæssige forbedringer af klimaskærmen (vægge, vinduer, yderdøre, tag og gulv) har generelt lang tilbagebetalingstid. Gennemførelse af forslagene medfører forbedret termisk indeklima.

Bygningen opfylder kravet for blandet anvendelse. Da der ikke er væsentlig forskel på erhvervsdelen og boligandelen er det valgt ikke at lave energimærket som blandet anvendelse, hvilket er i overensstemmelse med notat af 3.11.2008 fra SBI.

Der bør laves månedsvise aflæsninger af energi og vandmålere samt udføres energistyring. Der bør registreres månedsvise driftsdata i varmecentralen - se "Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger", §22.

Det opgivne el- og vandforbrug er fra kommunens energistyringssystem. Det har ikke været muligt at få oplyst el-forbrug for tilbygningen.

Der leveres varmt og vand til ældreboliger. Konsulenten har ikke haft oplysninger om forbruget hertil. Der er ikke fælles bimåler hertil. Forbruget til ældreboliger er skønnet ud fra m².

Varmeforbrug er oplyst af forsyningsselskab (Glostrup Kommune).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag over gange og skråtag i tagetagen over køkken i oprindelig bygning er isoleret med 150 mm mineraluld jf. tegninger.
Loft mod uopvarmet tagrum blev målt isoleret med 200 mm mineraluld, ligesom isolering af fladt tag i tilbygning er isoleret med 200 mm mineraluld jf. tegninger.



Energimærkning nr.: 200053524
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Forslag 9: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Tunge ydervægge i oprindelig bygning er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld jf. tegninger.
Ydervæg i værelser og gange med ca. 100 mm stolpeskelet og ca. 50-75 mm isolering, blev der målt ved gennemgang.
I tilbygning er tunge ydervægge 35 cm hulmur isoleret med ca. 125 mm mineraluld.
Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.
Kælderydervægge mod jord er udført som 35 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret jf. tegninger.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre med termoruder. Der er enkelte steder skiftet til lavenergiruder. Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl.

Forslag 10: Udskiftning af 2 lags termoruder i døre og vinduer i tilbygning til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 11: Udskiftning af 2 lags termoruder i døre og vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 12: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på ovenlys med 2 lags termorude.

• Gulve og terrændæk

Status: I oprindelig bygning er terrændæk udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er antaget isoleret svarende til krav på udførelsestidspunkt. I gangene er gulvet skiftet i 2009 ligesom der er efterisoleret til ca 150 mm isolering, blev det oplyst ved gennemgangen. I tilbygning er terrændæk i udført i beton med slidlag. Der er ikke oplysninger om isolering, der antages isoleret svarende til krav på opførelsestidspunkt
Støbte/murede betonfundamenter.

• Kælder

Status: Der er kælder under dele af den oprindelige bygning, Kælderen er opvarmet. Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er antaget isoleret svarende til 200 mm letklinker under betonen jf. opførelsestidspunkt.



Energimærkning nr.: 200053524
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Ventilation

• Ventilation

Status: Hovedbygning.
I køkkenet og spisestue mm er der mekanisk ventilations med indblæsning og udsugning.
I fælles skyllerum mm er der mekanisk udsugning via tagventilator.

I den resterende del af bygningen er der oprindeligt mekanisk udsugning, samt flere steder friskluftventiler bagved vinduer. Udsugningsventilatorer (fabrikat NV type CNA) er disse steder stoppet for en del år siden.

Over alt er der naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer samt friskluftventiler en række steder. De oprindelige udsugningskanaler fungerer delvist som naturlige aftrækskanaler.

VEN01. Køkken og opvask.

Ventilationsaggregat fra 2005 NILAN VPL 125 med varmepumpedel FU125. Anlægget er tilsluttet CTS-anlæg. Ventilatorer er med 5,5 kW motorer. Varmepumpe er med 2 stk. Maneurop MTZ 80 8 kW kompressorer. Driftstiden er dagligt 5-15 via CTS-anlægget. Der er derudover forlænget driftstryk til 2 timer i køkkenet.

Den oprindelige målte luftmængde ved indregulering i 2005 er indblæsning 8.062 m³/h og 8,813 m³/h i udsugning.

Der er fælles vandvarmevlade (med ALPHA+ 25-60 W pumpe, samt zonevarmevlade for indblæsning i henholdsvis opvask og henholdsvis koldt køkken (med UPS25-40, 30-60 W, indstillet på max.).

Kanaler og aggregat på loftet er isoleret med 50 mm mineraluld.

VEN02. Sal.

Novenco Climamaster ZCN-13/6. Direkte trukne ventilator med 1,5 kW motorer. Ved gennemgangen var kun udsugningen i drift. Når indblæsningen er stoppet er der ikke varmegenvinding, hvilket giver anledning til et højere varmekonsum.

Ventilationsaggregatet er med effektiv roterende varmeveksler. Der er vandvarmevlade med UPE25-60, 10-100 W, trin 7 af 10. Ventilationsanlægget er dagligt i drift kl. 7-16 via CTS-anlægget.

Tilbygning.

Der er mekanisk udsugning fra baderum i værelser via selvstændig kanalventilator for hvert rum. Udsugning start/stoppes fra rummet via lyskontakt. Der er emhætte med egen motor i hvert beboerkøkken.

Til fællesrum er oprindeligt Danvent SPAR Q28 aggregat, som er stoppet permanent, blev det oplyst ved gennemgangen. Varmeflader er stadig tilsluttet, ligesom pumpen (UPS25-40, 30-80 W) er i drift konstant. Varmeflader er tilsluttet med dobbeltshunt



Energimærkning nr.: 200053524
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: dansk drift center ApS

hvorfor den medfører forringet afkøling af centralvarmen. Rør til varmeplade er isoleret med 20 mm mineraluld. Der er monteret elektrisk varmeplade med 6 kW ydelse i indblæsning til fællesrum.

Der er mekanisk udsugning fra gangene via tagventilator. Der er hastighedsregulator til regulering i opholdszonen. Udsugninger er dog stoppet permanent.

Der er friskluftventiler i vinduer og yderdøre.

Forslag 7: Derudover opnås der muligvis en besparelse i form af forbedret fjernvarmeafkøling. Nu er der dobbeltshunt ved varmepladen.
Hvis anlægget bevares bør dobbeltshunt nedlægges og erstattes af mindre omløb med føler på vandsiden, indstillet til sikring mod frost.

• Køling

Status: Der er generelt ikke registreret køling til personkomfort. Ifbm. administration er registreret mindre fann-coil, der dog ikke benyttes mere, blev det oplyst ved gennemgangen.

Ifbm. køkken er der køleanlæg, som er placeret på taget.

- Mindre Daikin R410A anlæg. Der er ikke mærkeplade.

- Rinox 603H, R404a køleanlæg. Påstemplet kompressoreffekt på 4,1 kW. Der er 2 kondensatorblæsere på 0,21 kW.

- Ældre køleaggregat med Bitzer kompressorer LH 64/4 EC-4ZY. Der er ikke mærkeplade på kompressorer der overslagsmæssigt er på 5 kW.

-Mindre hermetisk kompressor med R404A som kølemiddel.

-2 mindre hermetiske kompressorer, hvor kondensatorflader var meget tilsmudsede.

Tilsmudsede kondensatorflader medfører at kondensatortemperatur øges hvorved elforbrug til kompressorer øges. Det anbefales at få rensede kondensatorflader.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. I oprindelig del er de 2 fjernvarmevekslere isoleret med 50 mm mineraluld. I tilbygning er der 1 stk. RECI VT 60-111, rørveksler fra 1991, isoleret med 75 mm mineraluld.
I badeværelser i tilbygning er der elektrisk gulvarme.

Forslag 5: Ventiler forsynes med aftagelige isoleringskapper. Rør isoleres med rørskåle i tykkelser svarende til isoleringsnormen. Pumper forsynes med isoleringskapper.



Energimærkning nr.: 200053524
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



• Varmt vand

Status: Hovedbygning.

Varmt brugsvand produceres pladevarmeveksler fabrikat RECI type 15-H, med påstemplet ydelse på 240 kW fra 2002 isoleret med ca 65 mm mineraluld. Pumpe til nedblanding over veksler er UPE40-80, 40-250 W indstillet på trin 7 af 10. Der er ikke bimåler på det varme brugsvand. Det anbefales at etablere bimåler og hyppigt aflæse bimåler og sammenholde forbrug med budget.

Tilbygning.

Varmt brugsvand produceres i 1500 liters varmtvandsbeholder fabrikat RECI, type GE3x16, RAS-4 fra 1992, isoleret med 100 mm mineraluld. Temperaturen af det varme brugsvand var kun 50°C, hvor temperaturen bør være 56-58°C.

Der er bimåler til det varme brugsvand. Det anbefales hyppigt at aflæse måler og sammenholde forbrug med budget.

Hovedbygning.

Cirkulationspumpe til det varme brugsvand er UPE25-60B, 40-100 W, i drift på max. Der er 2 stk. i parallel hvor kun en er i drift af gangen. Temperaturen af brugsvandscirkulationen var 52°C

Tilbygning.

Cirkulationspumpe er UP20-45, 115 W.

Varmerør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør, isoleret med 40-60 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er oprindeligt udført som galvaniserede stålrør i hovedbygning isoleret med 20-50 mm isolering. Der er flere steder foretaget udskiftning til plastrør.

I tilbygning er brugsvandsrør udført af kobberør isoleret med 20-40 mm mineraluld.

• Fordelingssystem

Status: Hovedbygning,

Cirkulationspumper i fremløb til central blandesløjfe er EV8-200-4C, 1.500-2.025 W samt EV8-160-4C, 727-1.013 W begge indstillet på trin 4 af 4. Om sommeren er kun den lille pumpe i drift og begge derudover. I returen til veksler er desuden monteret el vario 5-92-2, 850-1.150 W.

Den nuværende opbygning medfører et betydeligt overforbrug af energi da pumperne har dårlig virkningsgrad, ikke automatisk drosler ned. Endeligt er system med den mindste pumpe i retur til veksler forkert opbygget.

Tilbygning.

Cirkulationspumpe til radiatorer er Smedegaard EV5-125-4C, 220-330 W, samt Grundfos Magna 50-60, 25-400 W i drift på trin 3 af 5.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 200053524
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I produktionskøkken er der luftvarme i enkelte rum.

Fjernvarmefordelingsrør er udført i sorte stålrør isoleret med 50-90 mm rørskåle af mineraluld, mens varmfordelingsrør er udført i sorte stålrør isoleret med 30-40 mm rørskåle af mineraluld. Varmefordelingsrør i de enkelte afdelinger ligger på loftet i isoleringskasser af 250 mm mineraluld.

Forslag 1: Pumper bør forsynes med isoleringskappe fra leverandør.

Forslag 4: De(n) nye pumpe(r) bør dimensioneres korrekt og ikke blot vælges efter størrelse af gamle pumper. Pumpe i returen bør erstattes af passtykke. Det anbefales samtidigt at simplificere rørsystem. Forinden bevilling bør der laves nærmere kalkulation og dimensionering.

• Automatik

Status: Hovedbygning.
Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er automatisk vejrkompenseringsanlæg tilsluttet CTS-anlægget. Ved udetemperaturer over 20°C stoppes automatisk for varmeanlægget. Der er programmeret natsænkning hvor fremløbstemperaturen sænkes 5°C ml. kl. 24-5.

Tilbygning.

Fremløbstemperatur til radiatorer reguleres af selvstændig regulator, RECI Therm EM801.

Ved gennemgangen, hvor udetemperaturen var 17°C, var fremløbstemperaturen til radiatorer 53°C i tilbygningen. Regulator er stillet meget højt. Den høje fremløbstemperatur kan være for at kompensere for at varmeanlægget ikke er ordentligt indreguleret eller radiatorer nogle steder har for lille kapacitet.

Der er programmeret sommerstop når udetemperaturen er over 20°C. Der er ikke indstillet natsænkning.

Forslag 3: Den ældre pumpe bør stoppes når det er tilstrækkeligt med en pumpe. F.eks. burde en pumpe være nok i sommerhalvåret.

Anlægsudgiften omfatter også nærmere gennemgang af anlægget. Hertil kræves nærmere tegninger af varmeanlægget. Der er ikke afsat udgifter til ændret indregulering eller evt. udskiftning af radiatorer til større. Alternativt kan varmetabet nedbringes ved udskiftning af termoruder til energiruder eller efterisolering.



Energimærkning nr.: 200053524
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Solceller er normalt endnu ikke rentable for denne type byggeri. Ved facade eller tagrenovering kan solceller passende tænkes ind i byggeriet.

- **Varmepumper**

Status: Med "billig" fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Med "billig" fjernvarme er det normalt ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.

EI

- **Belysning**

Status: Individuel belysning i selve boliger er ikke omfattet af gennemgangen.

Belysning består primært af belysningsarmaturer med lysrør og almindelige spoler, der er dog skiftet til nye armaturer med PL-rør en række steder. I gange i hovedbygning er armaturer og styring ændret så kun hvert andet armatur er tændt om aftenen, blev det oplyst ved gennemgangen.

Halogenspots er generelt skiftet til LED-lyskilder. Resterende halogenspots er ikke i brug, blev det oplyst ved gennemgangen. Der er enkelte pendler med glødepærer.

Der er generelt almindelig tænd/sluk. I kælder er der flere steder bevægelsesmelder.

I tilbygning var belysningen i gangene, med store lysindfald pga. de store glaspartier, tændt midt på dagen. Det anbefales at indlede dialog med personalet om muligheden for at slutte belysningen i dagtimerne, hvor der umiddelbart er tilstrækkeligt med dagslys.

Forslag 2: Det er antaget at belysningen er tændt 4 timer/dag.

Forslag 8: Det er antaget at der etableres automatisk lysdæmpning og bevægelsesmelder. En billigere løsning er nye armaturer uden dæmpning og bevægelsesmelder. Det må vurderes i de enkelte lokaler hvad der er mest hensigtsmæssigt og rentabelt. Forinden bevilling bør der laves nærmere kalkulation og gennemgang af løsningsmuligheder.

Det er antaget at belysningen gennemsnitligt er tændt 8 timer dagligt. Nogle steder er brændtiden længere.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udendørsbelysning består af belysningsarmaturer med PL-rør. Der er skumringsrelæ.



Energimærkning nr.: 200053524
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Der er fælles vaskeri med 2 stk Electrolux Wascator vaskemaskiner der er forberedt for koldt og varmt brugsvand, men kun tilsluttet det kolde. Det anbefales at kontakte leverandør med henblik på mulighed for tilslutning til varmt brugsvand. Varmt brugs vand opvarmet med fjernvarme koster ca 40% i forhold til elvarme legeme. Der er ældre Nyborg vaskemaskine der kun kan tilsluttes koldt brugsvand.

2 stk. nyere tørretumbler, fabrikat Nyborg T3650 og Elctrolux TT600. En ny maskine bør være med restfugtigsstyring, så maskinen automatisk stopper når tøjer er tørt.

Der er elevatorer. Gennemgangen gav ikke anledning til forslag til energibesparelser.

Vand

• Toiletter

Status: I hovedbygning er toiletter i beboerværelser generelt med 1 skyl, mens toiletter derudover generelt er med 2 skyl. Der er dog enkelte ældre et skyls toiletter i fællesområder. Umiddelbart er tilbagebetalingstid ved udskiftning/ændring til 2 skyls toiletter i værelser relativ lang. Toiletter i tilbygning er med 2 skyl.

Der er enkelte urinaler - med vand. Disse anbefales skiftet til vandfrie.

Forslag 6: Det anbefales at skifte 1 skyls toiletter til 2 skyls. Den årlige besparelse afhænger af brugeradfærd.

• Armaturer

Status: Armaturer med 1 eller 2 greb. Ved udskiftning af armaturer bør der vælges et-grebs, hvis dette kan betjenes af brugerne.



Energimærkning nr.: 200053524
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: dansk drift center ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1979
- **År for væsentlig renovering:** 1996
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 3656 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 3483 m²
- **Opvarmet areal:** 7139 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Døgninstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Det beregnede areal er summen af areal af stueetagen og kælderareal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	36,80 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	118,75 kr. pr. GJ
El:	2,11 kr. pr. kWh
Fast afgift:	213.600,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200053524
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200053524
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: dansk drift center ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Wang-Holm	Firma:	dansk drift center ApS
Adresse:	Skovbrynet 15 2880 Bagsværd	Telefon:	44444410
E-mail:	awh@ddce.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	16-08-2011

Energikonsulent nr.: 251747

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.