

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hvissinge ældrecenter
Stenager 2
2600 Glostrup

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **299.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

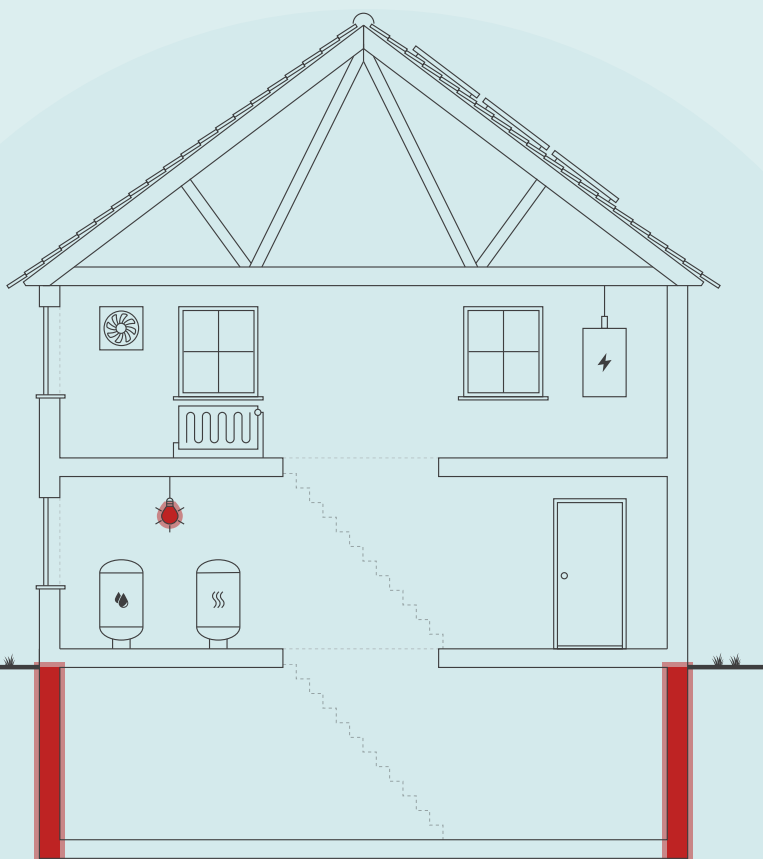
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Installation af LED belysning i rum hvor der ikke er LED i forvejen

Årlig besparelse: 217.800 kr.
Investering: 1.250.000 kr.

2 Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 250 mm

Årlig besparelse: 27.900 kr.
Investering: 473.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	457.700 kr.	455.100 kr.	2.600 kr.
El til andet	809.300 kr.	512.400 kr.	296.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.267.000 kr.	967.500 kr.	299.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	135,29 ton	103,59 ton	31,70 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Stenager 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer
311662695

Gyldighedsperiode
27. februar 2023 - 27. februar 2033

Udarbejdet af
GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INSTALLATION AF LED BELYSNING I RUM HVOR DER IKKE ER LED I FORVEJEN

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED belysning i rum hvor der ikke er LED i forvejen
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
217.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
21.734 kg./årligt



Investering
1.250.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

UDVENDIG EFTERISOLERING AF KÆLDERYDERVÆGGE MED 250 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af kældervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-kaeldervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
27.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.235 kg./årligt



Investering
473.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 250 mm	27.900 kr.	473.000 kr.	3.235 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED belysning i rum hvor der ikke er LED i forvejen	217.800 kr.	1.250.000 kr.	21.734 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	53.200 kr.	600.000 kr.	6.660 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 150 og 200 mm isolering	21.200 kr.		2.449 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med hhv. etlags glasruder og tolags termoruder	45.200 kr.		5.243 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende skydedørspartier monteret med etlags glasrude	8.200 kr.		947 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedøre monteret med termoruder	7.200 kr.		834 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre monteret med termoruder	18.400 kr.		2.126 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende facadepartier monteret med termoruder	39.500 kr.		4.577 kg CO ₂
VENTILATION A4-V3-T1-H2: Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	11.000 kr.		1.192 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af ventilationskanaler med 30 mm til 60 mm samlet	700 kr.		80 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	1.900 kr.		209 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	100 kr.		10 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	1.100 kr.		126 kg CO ₂

Adresse

Stenager 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311662695

Gyldighedsperiode

27. februar 2023 - 27. februar 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

BELYSNING L9-S4-T3-A8: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder	1.200 kr.		115 kg CO ₂
BELYSNING L9-S4-T3-A40: Installation af LED spot, uden bevægelsesmelder	-1.300 kr.		-120 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Stenager 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311662695

Gyldighedsperiode

27. februar 2023 - 27. februar 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hvinginge ældrecenter

ADRESSE Stenager 2, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-79243-1	BFE NR. 9905315	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Boligbygning til døgninstitution (160)				OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1996	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3656 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 3483 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 7308 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 966 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	817.200	817,20 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	150.780
El til forbrug	266.345

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Stenager 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311662695

Gyldighedsperiode

27. februar 2023 - 27. februar 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
560 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,94 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600011
CVR-nummer: 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS
Bregnerødvej 102
3460 Birkerød

www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Benjamin Kjær

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. februar 2023 til den 27. februar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Stenager 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311662695

Gyldighedsperiode

27. februar 2023 - 27. februar 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

Dette energimærke omhandler BBR bygnings nr. 1, som benyttes til ældrecenter.

Den oplyste brugstid er hverdage fra kl. 8.00 til kl. 17.00.

Der er uopvarmet og opvarmet kælder under en del bygningen.
Ved besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 26-01-2023, er bygningen opført i 1979, og ombygget/renoveret i 1996.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:
Plantegning, tegn. nr.41010, dato, 10-09-1991. + Tegninger fra Dalux, intet tegn. nr. og dato.
Snittegning, tegn. nr. 3392, 23-10-1987, + A103 A dato, 04-05-1987
Målestok er angivet på tegninger, rekvireret via Dalux.

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år. Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet tegningsmateriale, samt oplysninger ved besigtigelse fandtes tilstrækkelige.

Energibesparende tiltag med tilbagebetalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygningsgennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Benjamin Kjær fra GH Energi & Rådgivning.
Energimærket er udarbejdet af Benjamin Kjær og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Julie W. Sigsgaard.

Oplyste graddøgnskorrigerede forbrug for fjernvarme 2019 er 832,43 MWh, med en udgift på 466.161 kr. Det beregnede varmeforbrug for bygningen er 817,2 MWh, med en udgift på 459.099 kr. Afvigelsen for det beregnede og det oplyste forbrug er 2 %.

Oplyste elforbrug for 2019 er 401.373 kWh, med en udgift på 778.664 kr. Det beregnede elforbrug for bygningen er 417.125 kWh med en udgift 809.223 kr. Afvigelsen for det beregnede og det oplyste forbrug er 4 %.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er lidt større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Stenager 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311662695

Gyldighedsperiode

27. februar 2023 - 27. februar 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum i boliger i oprindelig bygningsdel er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ifm. besigtigelse. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Loftsrum i boliger i ny bygningsdel er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Loftsrum i oprindelig bygningsdel er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ifm. besigtigelse. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Loftsrum i ny bygningsdel er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum i oprindelig bygningsdel med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

Efterisolering af loftsrum i ny bygningsdel med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

21.200 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag i gangarealer i oprindelig bygningsdel er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Stenager 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311662695

Gyldighedsperiode

27. februar 2023 - 27. februar 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i gangarealer og i boliger i ny bygningsdel er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skråvægge i fælles opholdsrum i oprindelig bygningsdel (rum nr. 30-39) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt efter samme forhold som loftsrum.

Skråvægge i ny bygningsdel er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i oprindelig bygningsdel er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge i ny bygningsdel er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet loftsrum i ny bygningsdel er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge i oprindelig bygningsdel består af 35 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

27.900 kr.

INVESTERING

473.000 kr.

<p>Udvendig efterisolering med 250 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>		
---	--	--

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
<p>STATUS</p> <p>Vinduer i bygningen er monteret med hhv. etlags glasrude, tolags termorude og tolags energirude med kold kant og trelags energirude med varm kant.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Eksisterende vinduer med hhv. etlags glasruder og tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>45.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

OVENLYS
<p>STATUS</p> <p>Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft i oprindelig bygningsdel. Ovenlysvinduerne er kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisolere karm</p>

YDERDØRE
<p>STATUS</p> <p>Facadeparti med glasdøre er monteret med tolags termorude. Monteret i ny bygningsdel.</p> <p>Facadepartier med glasdøre er monteret med hhv. tolags termorude og tolags energirude. Monteret i ny bygningsdel.</p> <p>Facadeparti med glasdør er monteret med trelags energirude. Monteret i ny bygningsdel.</p> <p>Terrassedøre er monteret med tolags termoruder med kold kant. Monteret i ny bygningsdel.</p> <p>Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant. Monteret i ny bygningsdel.</p> <p>Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude. Monteret i ny bygningsdel.</p> <p>Yderdøre med sideparti er monteret med hhv. tolags termoruder med kold kant og trelags energiruder med varm kant. Monteret i oprindelig bygningsdel.</p>

Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant. Monteret i oprindelig bygningsdel.

Yderdør med sideparti er monteret med tolags energiruder med kold kant. Monteret i ny bygningsdel.

Yderdør med sideparti er monteret med trelags energiruder. Monteret i ny bygningsdel.

Skydedørspartier er monteret med etlags glasruder. Monteret i oprindelig bygningsdel.

Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med etlags glasruder. Monteret i oprindelig bygningsdel.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende skydedørspartier foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	8.200 kr.	
Eksisterende terrassedøre monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	7.200 kr.	
Eksisterende yderdøre med sideparti foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	18.400 kr.	
Eksisterende facadepartier med termoruder foreslås udskiftet til nye partier, med energiruder, energiklasse A.	39.500 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i oprindelig bygningsdel er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk i tilbygning er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm letklinker.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Stenager 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311662695

Gyldighedsperiode

27. februar 2023 - 27. februar 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Zone: Fællessal og opholdsrum
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Novenco Climamaster ZCN-13/6
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Placering: Loft over fællessal
Årstal: 2007
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Spisesal og helsecenter
Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Danvent SPAR Q-28-H1
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Placering: Loft over helsecenter
Årstal: Ukendt
Anlægstype: Ukendt
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Hele bygningen, undtaget spisesal og fælles opholdsrum hvor der er mekanisk ventilation
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt

RENOVERINGSFORSLAG

Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg VE02, til et nyt og mere energibesparende anlæg med modstrømsveksler.

ÅRLIG BESPARELSE

11.000 kr.

INVESTERING

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret \varnothing 200, \varnothing 355 og \varnothing 500 mm ventilationskanaler på loft. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

Adresse

Stenager 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311662695

Gyldighedsperiode

27. februar 2023 - 27. februar 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 30 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 60 mm	700 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat Reci, type VT 60-111. Anlægget er placeret i varmecentralen i ny bygningsdel og er fra 1991.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat Reci, type 15H-1024-L. Anlægget er placeret i varmecentralen i kælderen i oprindelig bygningsdel og er fra 2002.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, grundet den nuværende forsyningstype.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, grundet den nuværende forsyningstype.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Adresse

Stenager 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311662695

Gyldighedsperiode

27. februar 2023 - 27. februar 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

STATUS

I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-120. Pumperne har hver en maksimal effekt på 800 Watt. Pumperne er placeret i varmecentralen og er fra 2011.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe til VE01, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt. Pumpen er placeret på loft ved ventilationsanlæg VE01.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 80-120. Pumpen har en maksimal effekt på 1.500 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen og er fra 2018.

I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60 F. Pumperne har hver en maksimal effekt på 400 Watt. Pumperne er placeret i teknikrum i tilbygning og er fra hhv. 2010 og 2011.

AUTOMATIK

STATUS

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes automatisk via udeføler.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på hhv. 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år i erhvervsdelen og 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år i boligdelen

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.900 kr.	
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

Adresse

Stenager 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311662695

Gyldighedsperiode

27. februar 2023 - 27. februar 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt og er placeret i oprindelig bygningsdel.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 40-80. Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt. Pumpen er placeret i varmecentralen og er fra 2002.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Pumpen er placeret i varmecentralen og er fra 2015.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat BG, type SWP2N 500. Beholderen er placeret i teknikrum i tilbygningen og er fra 2018.

Varmt brugsvand produceres i 160 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Fabrikat og type: AJVA F0. Varmtvandsbeholderen er placeret i varmecentralen i den oprindelige bygningsdel og er fra 2002.

Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat BG, type SWP2N 500. Beholderen er placeret i teknikrum i ny bygningsdel og er fra 2018.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i kældergange består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i depotrum i kælder består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i gangarealer består af hhv. kompaktør, 1-rørs og 2-rørs armaturer og LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i fællesrum og opholdsrum består af armaturer med hhv. glødepærer og LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i fællesrum består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kontorer består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Adresse

Stenager 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311662695

Gyldighedsperiode

27. februar 2023 - 27. februar 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning på depoter, rengøringsrum og lagerrum består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i personalerum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kælder består af armaturer med hhv. LED belysning og gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i opholdsrum kælder består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Udendørsbelysning består af 2 typer, herunder:

Type 1 - Skotlamper på 36 W - 24 stk.

Type 2 - LED spot på 40 W - 3 stk.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget, de steder hvor det giver mening.	217.800 kr.	1.250.000 kr.
Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	1.200 kr.	
Der installeres ny LED spotbelysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	-1.300 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 200 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. OBS. Det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.	53.200 kr.	600.000 kr.

Adresse

Stenager 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311662695

Gyldighedsperiode

27. februar 2023 - 27. februar 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

ADRESSE

Stenager 2, 2600 Glostrup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

161-79243-1

BFE NR

9905315

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	447.492 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	799,09 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2019 - 31. december 2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	466.160 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	466.160 pr. år
Varmeforbrug	832,43 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	54,11 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Stenager 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311662695

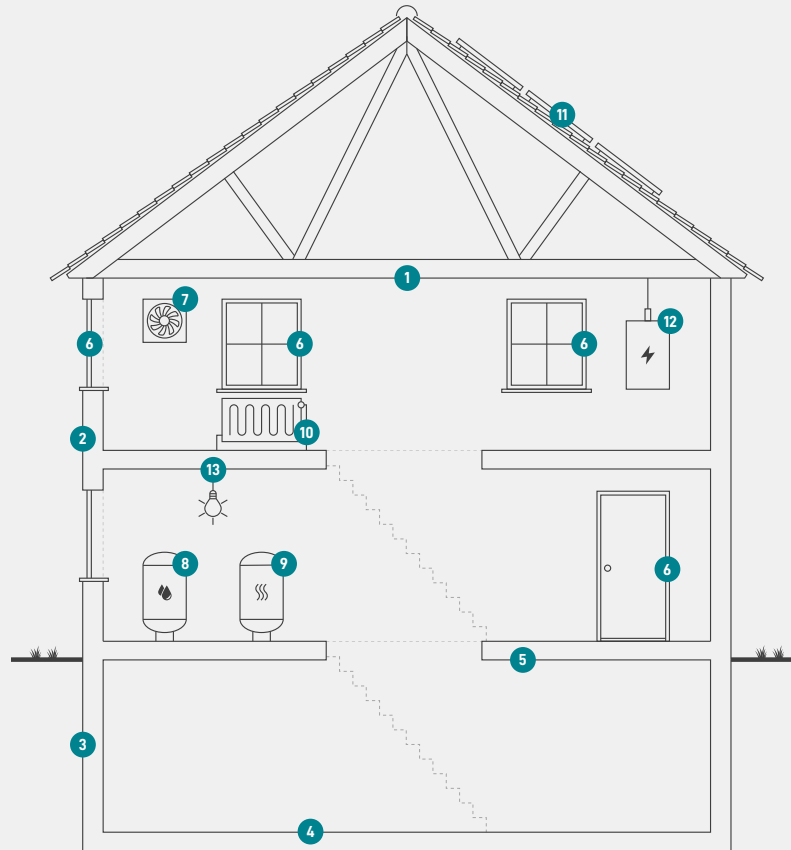
Gyldighedsperiode

27. februar 2023 - 27. februar 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hvissinge ældrecenter
Stenager 2
2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. februar 2023 til den 27. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311662695