

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sag.nr 40.80
 Industrivej 51
 7620 Lemvig

DIN BYGNING HAR
 ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **8.900 kr.**
 mere, end du behøver i energjudgifter*

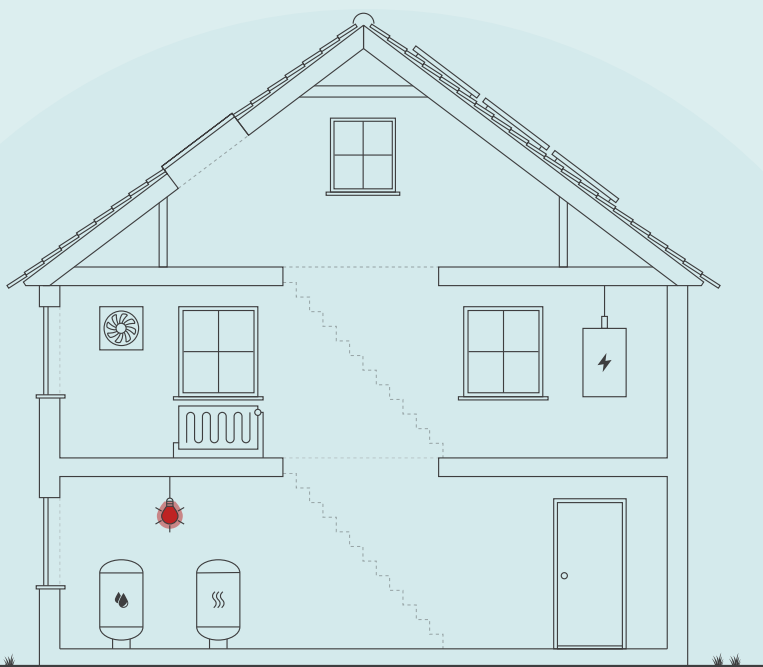
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Belysning Vindfang/gang og køkken, udskifte fra 60W glødepære til 9W LED-pære. D...

Årlig besparelse: 3.200 kr.
 Investering: 3.500 kr.
- 2** Belysning lager på 1.sal, udskiftes fra 65-80W lysstofrør til 22W LED lysstofrør...

Årlig besparelse: 2.800 kr.
 Investering: 5.000 kr.
- 3** Belysning mødelokale, udskifte fra 36W lysstofrør til 12W LED lysstofrør. Det fo...

Årlig besparelse: 2.600 kr.
 Investering: 4.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	25.500 kr.	26.200 kr.	-700 kr.
El til andet	32.100 kr.	22.500 kr.	9.600 kr.
Samlet energjudgift	57.600 kr.	48.700 kr.	8.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	5,56 ton	4,89 ton	0,67 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BELYSNING VINDFANG/GANG OG KØKKEN, UDSKIFTE FRA 60W GLØDEPÆRE TIL 9W LED-PÆRE. D...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Styring af udendørsbelysning"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/styring-af-udendoersbelysning
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
233 kg./årligt



Investering
3.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BELYSNING LAGER PÅ 1.SAL, UDSKIFTES FRA 65-80W LYSSTOFRØR TIL 22W LED LYSSTOFRØR...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Styring af udendørsbelysning"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/styring-af-udendoersbelysning
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
210 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BELYSNING MØDELOKALE, UDSKIFTE FRA 36W LYSSTOFRØR TIL 12W LED LYSSTOFRØR. DET FO...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Styring af udendørsbelysning"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/styring-af-udendoersbelysning
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
193 kg./årligt



Investering
4.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Industrivej 51
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311572224

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
BELYSNING Belysning Vindfang/gang og køkken, udskifte fra 60W glødepære til 9W LED-pære. Det foreslås samtidig at udskifte 40W glødepære (i anden belysning) til 4,5W LED pære.	3.200 kr.	3.500 kr.	233 kg CO ₂
BELYSNING Belysning mødelokale, udskifte fra 36W lysstofrør til 12W LED lysstofrør. Det foreslås samtidig at udskifte 40W glødepære til 4,5W LED pære.	2.600 kr.	4.500 kr.	193 kg CO ₂
BELYSNING Belysning lager på 1.sal, udskiftes fra 65-80W lysstofrør til 22W LED lysstofrør.	2.800 kr.	5.000 kr.	210 kg CO ₂
BELYSNING Belysning på toiletter foreslås udskiftet fra 36W lysstofrør til 12W LED lysstofrør, samt udskiftning 40W glødepære til 4,5W LED pære.	600 kr.	2.000 kr.	39 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer i kontor mod nord Udskiftning af eksisterende vinduer i gang og mødelokale mod vest	500 kr.		113 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende lysplader mod nord og syd i opvarmet lager/garage	600 kr.		127 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør med sideparti i vindfang mod nord, Udskiftning af eksisterende yderdør med sideparti i gang mod vest Udskiftning af eksisterende terrassedør i mødelokale mod vest Udskiftning af eksisterende yderdør i garage/lager mod syd Udskiftning af eksisterende yderdør mod kold garage	600 kr.		135 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Industrivej 51
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311572224

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733



BYGNINGSBESKRIVELSE / Industrivej 51, 7620 Lemvig

ADRESSE Industrivej 51, 7620 Lemvig		BBR NR. 665-80838-3	BFE NR. 9913751
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til parkering- og transportanlæg [313]			OPFØRELSESÅR 1994
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 492 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 163 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 742 m ²

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	43.260	43.260 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.749
El til forbrug	8.194

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Industrivej 51
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer
311572224

Gyldighedsperiode
13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af
Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,26 kr. pr. kWh

Fast afgift: 14.130 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

I beregningen er der anvendt en EL pris på 2,30,- Elpriserne svinger meget i øjeblikket og der kan derfor være stor forskel på de beregnet og faktiske energiudgifter for ejendommen.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600568

CVR-nummer: 41315733

Lemvig Arkitektkontor Aps
Industrivej 53
7620 Lemvig

cp@lemvig-arkitektkontor.dk
tlf. 96630599

Ved energikonsulent
Claus Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. januar 2022 til den 13. januar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Industrivej 51
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311572224

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBi. Det specifikke energibehov er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed grundlag for energimærket. Ejendommen er opført i år 1994. Bygningen er beregnet med et opvarmet areal i 2 opvarmede zoner - kontor/mødelokale m.m med areal på 163 m² er opvarmet til 21 gr. , samt Lagerrum 1 sal + garagedel på samlet 329 m², som er beregnet til at kunne opvarmes til 15gr. Herudover er der et koldt garageareal på 250 m².

De opvarmede arealer er beregnet ud fra konsulentens registreringer, relevant tegnings materiale som er sammenholdt med BBR-oplysninger. Energimærket er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens ejer, samt eventuelt tegnings materiale fra kommunens byggesagsarkiv. Hvor der ikke foreligger relevant tegnings materiale til at fastslå opbygningen af de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes isoleringsværdier for disse, ud fra et fagligt skøn, som er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.

Det er muligt at gennemføre nogle rentable energibesparende foranstaltninger ,såsom belysning.

Der er dog også enkelte forslag til forbedringer, der kan tages i betragtning, i forbindelse med almen bygningsmæssig vedligehold og renovering.

Ejer var til stede ved besigtigelsen, og kunne derfor hjælpe med at oplyse om skjulte konstruktions- og isoleringsforhold. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Indtastningen af energimærket er foretaget af Mads Poulsen

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede etageareal stemmer fint overens med det oplyste erhvervsareal i BBR-ejermeddelelsen.

En del af bygningen er kold garage og derfor er det opvarmede etageareal mindre end det samlet erhvervsareal som er angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Industrivej 51
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311572224

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Hulmur mod det fri er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hulmur mod garage/lager er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge over hulmur er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 195 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervæg mod kold garage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 195 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Enkeltfagsvinduer i kontor mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Enkeltfagsvinduer i gang og mødelokale mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende enkeltfagsvinduer i kontor mod nord, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	500 kr.	
Eksisterende enkeltfagsvinduer i gang og mødelokale mod vest, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		

OVENLYS

STATUS

Lysplader mod nord er monteret med et-lags glasrude.

Lysplader mod syd, er monteret med et-lags glasrude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lysplader mod nord foreslås udskiftet til nye flerlags lysplader.	600 kr.	
Lysplader mod syd foreslås udskiftet til nye flerlags lysplader.		

YDERDØRE

STATUS

Yderdør med sideparti i vindfang mod nord, er monteret med tolags termoruder.

Yderdør mellem kontor/mødelokale og garage/lager er isoleret.

Terrassedør i mødelokale mod vest, er monteret med en tolags termorude.

Yderdør i garage/lager mod syd, er monteret med en isoleret fyldning og en tolags termorude.

Yderdør mod kold garage er monteret med en isoleret fyldning og en tolags termorude.

Ledhejseporte i garage/lager mod nord er udført af aluminium. Begge porte er med vinduer, en af portene er også med dør.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdør med sideparti i vindfang mod nord, foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	600 kr.	
Eksisterende yderdør med sideparti i gang mod vest, foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		
Eksisterende terrassedør i mødelokale mod vest, foreslås udskiftet til en ny, monteret med energirude, energiklasse A.		
Eksisterende yderdør i garage/lager mod syd, foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		
Eksisterende yderdør mod kold garage, foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		

Adresse

Industrivej 51
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311572224

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i kontor/møderum, køkken, vindfang/gang og toiletter, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk er udført af asfalt. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod garage/lager af 22 cm spanmax dæk, er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Kontor/mødelokale, køkken og gang

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Garage og lager

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Adresse

Industrivej 51
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311572224

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Den primære opvarmning af lager og garage sker via radiatorer og kaloriefereanlæg. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er ingen varmfordelingspumpe i bygningen.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Industrivej 51
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311572224

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til veksler er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

Der er ingen ladekredspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i mødelokale består af 12 stk. Lysarmatur med 1 lysstofrør af 36W, med konventionelle forkoblinger og 6 stk. lysarmaturer med 40W glødepære. Belysningen styres med 1 stk. bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

Belysning i vindfang/gang og køkken består af 10 stk. Lysarmatur med 60W glødepære, og 6 stk. lysarmaturer (anden belysning) med 40W glødepære. Belysningen styres med 1 stk. bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

Belysning i kontor består af et armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere og ingen dagslysstyring.

Belysning i vindfang/gang og køkken består af 10 stk. Lysarmatur med 60W glødepære, og 6 stk. lysarmaturer (anden belysning) med 40W glødepære. Der er ingen dagslysstyring.

Belysning i kold garage består af 12 stk. Lysarmatur med 1 lysstofrør på 20W, med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslys.

Belysning i garage/lager består af 12 stk. Lysarmatur med 1 lysstofrør på 20W, med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslys.

Belysning i lager på 1.sal består af 10 stk. Lysarmatur med 1 lysstofrør på 65-80W, med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslys.

Adresse

Industrivej 51
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311572224

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det forsåles at belysning i Vindfang/gang og køkken, udskifte fra 60W glødepære til 9W LED-pære. Det foreslås samtidig at udskifte 40W glødepære (i anden belysning) til 4,5W LED pære. Eksisterende bevægelsesmeldere ændres ikke og der udføres ikke nogen dagslysstyring.	3.200 kr.	3.500 kr.
Det forsåles at belysning i mødelokale, udskifte fra 36W lysstofrør til 12W LED lysstofrør. Det foreslås samtidig at udskifte 40W glødepære til 4,5W LED pære. Eksisterende bevægelsesmeldere ændres ikke og der udføres ikke nogen dagslysstyring.	2.600 kr.	4.500 kr.
Det forsåles at belysning i lager på 1.sal, udskiftes fra 65-80W lysstofrør til 22W LED lysstofrør. Der er ingen bevægelsesmeldere og/eller dagslysstyring.	2.800 kr.	5.000 kr.
Det foreslås at belysning på toiletter, udskiftes fra 36W lysstofrør til 12W LED lysstofrør. Det foreslås samtidig at udskifte 40W glødepære til 4,5W LED pære. Der er ingen bevægelsesmeldere og/eller dagslysstyring.	600 kr.	2.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

VINDMØLLER

STATUS

Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.

Adresse

Industrivej 51
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311572224

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Industrivej 51
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311572224

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sag.nr 40.80
Industrivej 51
7620 Lemvig

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2022 til den 13. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572224