



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Præstehaven 9
Postnr./by: 8660 Skanderborg
BBR-nr.: 746-021419
Energimærkning nr.: 100078496
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Ole Høj Sørensen

Firma: OHS-BygningsRådgivning



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl.
moms og afgifter: 6400 kr./år

• Forbrug: 894 liter fuelolie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Beregninger viser at Bygningen opfylder krav i energiramme.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til beboelse.

Bygning opført 2007-08
1 1/2-plans muret villa.



Energimærkning nr.: 100078496
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Ole Høj Sørensen

Firma: OHS-BygningsRådgivning



Isolering på loft over hanebånd skal reetaleres i fuld lagtykkelse.
Isolering af Loft lem til tagrum er i midlertidig udførelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagsten
25 mm afstandslister
Undertag
Præfab. hanebåndsspær 45gdr.
20 mm ventilation
300 mm isolering Flexi A-batts
dampspærre
50 mm isolering FLexi A-batts
22 mm forskalling
13 mm gipsplade

Konstruktion ifg. bygningstegning.

• Ydervægge

Status: 410 m ydervæg:
Mursten
190 mm isolerin
Mursten

Konstruktion ifg. bygningstegning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hårdtræsvinduer med lavenergi termoruder
Termoruder er med varmkantprofiler.
Fabrikat Outline Classix

Konstruktion ifg. bygningstegning/ Ordre specifikation

• Gulve og terrændæk

Status: Træ parket og klinkegulve på beton.
12 cm beton m varmeslanger
300 mm Sundolitt
afrettet sand

Konstruktion ifg. bygningstegning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ventilationsanlæg med genvinding
Type LTR 3 EC DK aggregat med DCC styring.



Energimærkning nr.: 100078496
 Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
 Energikonsulent: Ole Høj Sørensen

Firma: OHS-BygningsRådgivning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg.
 Oliefyr Type CTC BF1 950 23,3 kW, kondenserende

- Varmt vand

Status: Metro Varmvandsbeholder Type 6050 160 liter.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret gulvvarme
 styret med rumfølere.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:	0 kr./år
• Forbrug:	0
• Aflæst periode:	-

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	191 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	191 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	HVOR?
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:
--	--------



Energimærkning nr.: 100078496
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen

Firma: OHS-BygningsRådgivning



Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³



Energimærkning nr.: 100078496
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Ole Høj Sørensen

Firma: OHS-BygningsRådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Høj Sørensen
Adresse: P.B.Lundsvej 8A 8660
Skanderborg
E-mail: ole.hoi@mail.dk

Firma: OHS-BygningsRådgivning
Telefon: 22 44 32 46
Dato for bygningsgennemgang: 15-04-2008

Energikonsulent nr.: 101985

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.