



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Præstehaven 11
Postnr./by: 8660 Skanderborg
BBR-nr.: 746-021420
Energimærkning nr.: 100087578
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7000 kr./år
- Forbrug: 3490 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er nyopført efter gældende reglement 2006-2007 og lever op til gældende krav til energiforbrug til opvarmning og varmt brugsvand.
Der forekommer således ikke forslag til rentable forbedringer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyopført og der foreligger således ingen oplysninger om hidtidige forbrug.

Huse opvarmet med jordvarmeanlæg betragtes som el-varmehuse idet varmen er baseret på vedvarende



Energimærkning nr.: 100087578
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

energikilde som er betinget af el til cirkulation, suppling mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær konstruktion
- 320mm isolering ved tagfod
- dampbremse samt rustiklofter.
Uv~0,11

- Ydervægge

Status: Dobb. muret ydervæg:
- 150mm mineraluld murbatts
Uv~0,22

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: VELFAC 200 TRÆ/ALU- vinduer.
2 lags lavenergi termoruder.
Uv~1,75

- Gulve og terrændæk

Status: Betondæk ilagt gulvvarme:
- 200mm polystyren
- 150mm løs leca
Uv~0,12

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kombi varmepumpe

- Varmt vand

Status: Kombi varmepumpe

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Jordvarmepumpe type:



Energimærkning nr.: 100087578
 Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
 Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.68 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100087578
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Bøgelund	Firma:	Arkitektfirmaet BØGELUND ApS
Adresse:	Tornsbjergvej 58 7120 Vejle Øst	Telefon:	76 74 90 50
E-mail:	steen@ark-bogelund.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-06-2008

Energikonsulent nr.: 101928

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.