



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Buskrosevej 012
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-019639
Energimærkning nr.: 100157596
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Ole Wedel
Programversion: EK-Pro

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus i et plan, opført i 2007 med let facadekonstruktion i træ og tagkonstruktion med lav taghældning. Huset opfylder nugældende krav til isolering af sommerhuse.

Bortset fra en del af tagrummet er alle konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger.

Bygningen har sommerhusstatus og energimærkningen er ikke baseret på en gennemregning af varmekonsumet (jf. SBI-anvisning 213). Der er ikke angivet energibesparende foranstaltninger idet dette ikke er relevant, når bygningen under normale forhold ikke anvendes hele året jf. ovenfor. Sommerhuse, som opfylder isoleringskravene i BR-S 98 mærkes "F" mens øvrige sommerhuse mærkes "G".

Bygningen anvendes udelukkende til ferie- og fritidsbolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegninger udført af Tegnestuen Møllestræde, dateret 11-04-2006 samt sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen.

Boligarealet regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er dels udført som gitterspærskonstruktion dels, over stuen, som en



Energimærkning nr.: 100157596
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

hanebåndekonstruktion, hvor der er beklædning på skråvæg fra tagfod og under hanebånd. Tagbelægning af sorte betontegl, taghældning ca. 45 grader og med 175 mm isolering jf. tegning og beskrivelse, aktuel $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$; krav jf. BR08 afsnit 7.6, $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let facadekonstruktion med udvendig beklædning i træ, stolpekonstruktion med 120 mm isolering jf. tegning og med indvendig gipspladebeklædning, aktuel $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$; krav jf. BR08 afsnit 7.6, $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er dels et fags plast-vinduer med energirude, dels partier med dobbelte terrassedøre i plast, også med energiruder. Massiv isoleret entredør i plast. Aktuel U -værdi = $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$; krav jf. BR08 afsnit 7.6, $U = 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på terrændæk udstøbt på 150 mm. isolering jf. tegning, aktuel $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$; krav jf. BR08 afsnit 7.6, $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med $0,3 \text{ l/sec/m}^2$ svarende til et luftskifte på $\frac{1}{2}$ gang i timen, eventuelt suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet suppleret med brændeovn i stuen. Der er el-gulvvarmeelementer i badeværelse.

- Varmt vand

Status: El-opvarmet Metro varmtvandsbeholder på 160 l. fra 2006.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer.

- Automatik

Status: Der er monteret termostater på el-radiatorer. Der er, efter det oplyste, ikke automatik til central styring, nætsenkning mv.



Energimærkning nr.: 100157596
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



El

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine, lavenergi køle-/fryseskab samt komfur, alle under 5 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg til udnyttelse af vedvarende energi f.eks. solvarmeanlæg varmepumpe eller lignende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.



Energimærkning nr.: 100157596
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Wedel
Adresse: Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested
E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps
Telefon: 47 98 07 03
Dato for bygningsgennemgang: 21-04-2010

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.