



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Munkedalen 012
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-123965
Energimærkning nr.: 100097574
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligarealet er oplyst til 140 m². Deri er indregnet 11 m² overdækket terrasse.
Det opvarmede areal bliver 129 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100097574
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er teglsten på gitterspær.
Der er 250 mm mineraluld kl 37 på loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 350 mm teglstensvægge med bagmur af letbeton.
I hulmur er der 125 mm mineraluld kl. 37.
Let ydervæg i redskabs-og fyrrerum er med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 eller 2 fags alu/træ vinduer med et opluk.
Alle ruder er lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betongulv med enten klinker eller svømmende trægulv.
Der er 220 mm polystyren under beton.
Alle rum har gulvvarme.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gulvvarme via fjernvarmeunit Fabr. Gemina Termix A/S type VVX 2-2 T24. isoleret varmevekslere
Fjernvarmeunit er placeret på væg i udhus/bryggers.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer via fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme
Cirkulationspumpe: Grundfos Alpha+ 15-60, 40/75 W

- Automatik

Status: Rumtermostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100097574
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	140 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	129 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 525 kr./MWh
	Fast afgift på varme: 3056 kr./år
	El: 2 kr./kWh
	Vand: 35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100097574
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henrik Schultz
Adresse: Holbækvej 111 4180 Sorø
E-mail: hsc@lm-hs.dk

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Telefon: 57 83 29 29
Dato for bygningsgennemgang: 16-09-2008

Energikonsulent nr.: 102429

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.