



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Munkedalen 012  
 Postnr. / by: 4100 Ringsted  
 BBR-nr.: 329-123965  
 Energimærkning nr.: 100097828  
 Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008  
 Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 15.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

Lavt forbrug



**C**

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele

- Tag og loft
- Status: Tag er teglsten på gitterspær.  
 Der er 250 mm mineraluld kl 37 på loft.



Energimærkning nr.: 100097828  
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008  
Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 350 mm teglstensvægge med bagmur af letbeton.  
I hulmur er der 125 mm mineraluld kl. 37.  
Let ydervæg i redskabs-og fyrrerum er med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 eller 2 fags alu/træ vinduer med et opluk.  
Alle ruder er lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betongulv med enten klinker eller svømmende trægulv.  
Der er 220 mm polystyren under beton.  
Alle rum har gulvvarme.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Gulvvarme via fjernvarmeunit Fabr. Gemina Termix A/S type VVX 2-2 T24. isoleret  
varmevekslere  
Fjernvarmeunit er placeret på væg i udhus/bryggers.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer via fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme  
Cirkulationspumpe: Grundfos Alpha+ 15-60, 40/75 W

- Automatik

Status: Rumtermostater.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100097828  
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008  
Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Opvarmet areal: 140 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 525 kr./MWh           |
| Fast afgift på varme: | 3265 kr./år           |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100097828  
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008  
Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henrik Schultz  
Adresse: Holbækvej 111 4180 Sorø  
E-mail: [hsc@lm-hs.dk](mailto:hsc@lm-hs.dk)

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S  
Telefon: 57 83 29 29  
Dato for bygningsgennemgang:

Energikonsulent nr.: 102429

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.