



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Roslevvej 34
Postnr./by: 7870 Roslev
BBR-nr.: 779-000000-000
Energimærkning nr.: 100150911
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 83,5 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 78,1 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.916,8 Liter fyringsgasolie

Energikonsulentens kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Hanebåndsspær med tagstensbeklædning
Gipslofter overalt
260 mm mineraluld på skråvægge
355 mm mineraluld på vandrette lofter

• Ydervægge

Status: Teglstenshulmur med vandskuring indvendig
190 mm mineraluld

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Kastrup træ/alu døre og vinduer med lavenergiruder

• Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk på 275 mm polystyrenisolering

• Kælder

Status: Randfundamenter afsluttet m/ 2 rækker thermoblokke



Energimærkning nr.: 100150911
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse



Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300 ventilationsanlæg m/ varmegenindvinding

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Oliekedel placeret i redskabsrum i garage.

- **Varmt vand**

Status: væghængt 160 l varmtvandsbeholder i baggang

- **Fordelingssystem**

Status: 2 strengs fordelingssystem i en kombination af radiatorer og gulvvarme.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Rumtermostater i alle rum m/ gulvvarme

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter m/ højst og lavt skyl



Energimærkning nr.: 100150911
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 278 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 278 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100150911
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Orla Nautrup	Firma:	Dansk Bygningsundersøgelse
Adresse:	Jebjerggårdvej 25 7870 Roslev	Telefon:	97574165
E-mail:	on@orla-nautrup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-02-2010

Energikonsulent nr.: 100124

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.