



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solsikkemarken 8
 Postnr./by: 4140 Borup
 BBR-nr.: 259-158467
 Energimærkning nr.: 100114884
 Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009
 Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: JKC Boligsyn



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 11260 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglements krav. Bygningen skal være minimum energimærket B

Bygning må ifølge bygnings reglementet forbruge 82kWh/kvm/år og forbruger ifølge beregning 71,1kWh/kvm./år

Bygningen er et FRYDKJÆR type 1plan 181kvm vinkelhus med carport

Oplysninger om isolering tykkelse taget fra udleveret tegningsmateriale og kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret plan, snit og facade tegninger. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse.

Energiberegningen fra ansøgning om byggetilladelse er udleveret.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er i beregningen brugt et luftskifte qn (naturlige ventilation om vinteren) på 0,09
 Bygningen er trykprøvet, gennemsnit luftskifte 0,86liter/sek/kvm.
 Bygningsreglementets krav til tætheder i klimaskærm 1,5liter/sek/kvm



Energimærkning nr.: 100114884
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009
Energikonsulent: Niels Hæg

Firma: JKC Boligsyn



$q_n = 0,04 + (0,06 \times 0,86) = 0,09 \text{ liter/sek.kvm.}$

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal fra lignende vinduer og energiberegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær.
Vandret loft er isoleret med 2x145mm mineraluldsisolering kl.37.(kontrolleret på stedet)

- Ydervægge

Status: 37cm hul ydervæg. ½ sten udvendig 145mm murbatts porebetonelement bagmur (ifølge tegninger, tykkelse kontrolleret)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiums vinduer og glasdøre med energiruder. Indgangsdøre pladedør, isoleret. Elementer er fra Rationel. Vinduer er fuget udvendig og indvendig med tæt bygge fuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme bestående af 120mm beton og isoleret med 275mm polystyren S80 (ifølge tegninger) Gulvbelægning klinker og træ.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og boligventilation NILAN Comfort 300. Naturlige utætheder i klimaskærm og ventileret ved åbning af døre og vinduer. Bygningen er trykprøvet. Gennemsnit luftskifte ved 50Pa. 0,86liter/sek.kvm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er placeret på varmside i bygningen, bryggers.

- Varmt vand

Status: Gennem varmvandsbeholder Metro 110liter. Beholder er placeret på varmside i bygningen, bryggers
Der er termostatsblandingsbatterier på alle aftapningssteder med varmtvand.
Der er 1 køkkenvaske, 1 bryggersvask., 2 håndvaske, 2brusenicher og spabad i stort



Energimærkning nr.: 100114884
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: JKC Boligsyn



badeværelse

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. lille veksler Gemina Termix. Gulvvarme overalt. Gulvvarme sløjfer PEX rør. Installation er forsynet med termostatsventiler.

- Automatik

Status: Automatik til centralstyring. Rumføler i alle rum med gulvarme.
1Cirkulationspumpe til Grundfoss UP 20 14BxU
Styreenhed til NILAN Comfort 300 ventilationsanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårdhvidevare er ikke medtaget i beregning. Kun registreret.
Vaskemaskine
Tørretumbler
Opvaskemaskine
Køleskab
Fryseskab
El bageovn
El kogeplade
Emhætte
Alle hvidevare er nye.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygning med stor/lille skyllemængde.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100114884
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: JKC Boligsyn



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 183 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er opmålt til 183kvm, beboelse areal (udvendig mål)

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.506 kr./kWh
Fast afgift på varme:	8928 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100114884
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: JKC Boligsyn



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Østergårdsvej 235B 8355
Solbjerg
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk

Firma: JKC Boligsyn
Telefon: 27903400
Dato for
bygningsgennemgang: 19-03-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.