



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solsikkemarken 9
Postnr./by: 4140 Borup
BBR-nr.: 259-158477-001
Energimærkning nr.: 100192489
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: pch-consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 75,95 kWh/m² år, hvilket er bedre end 83,50 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:

1.148 kWh el

9.040 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De i beregningerne og beskrivelserne anvendte isoleringstykkelser er enten målt på stedet eller taget ud fra det udleverede tegningsmateriale.

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det er et fritliggende parcelhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Sorte teglsten oplagt på taglægter
Klemliste
3 mm undertag
Gitterspær 25°
300 mm isolering
Dampspærre
Forskalling
2 lag gips.



Energimærkning nr.: 100192489
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: pch-consult

- **Ydervægge**

Status: 108 mm teglsten
200 mm isolering
100 mm porebeton

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedør og sideparti og med 3 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør og sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

Fundament
1 stk. 190x350 mm lecablok
1 stk. 190x150 mm lecablok
100 mm isolering
350 mm randfundament ført ned i bæredygtig grund, dog minimum 900 mm under fremtidigt terræn.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.



Energimærkning nr.: 100192489
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: pch-consult

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Nilan. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm pexrør. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 15-40.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til varmt brugsvand. Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen er integreret i udsugningsanlægget og tilsluttet varmvandsbeholderen.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfanger.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret dobbeltskyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret et-grebsarmaturer på hånd- og køkkenvaske. Der er monteret termostatiske blandingsbatterier i brusenicher og ved badekar.



Energimærkning nr.: 100192489
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: pch-consult



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2007
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 163 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 163 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opmålte areal stemmer overens med det der fremgår af BBR-meddelelsen.



Energimærkning nr.: 100192489
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: pch-consult



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100192489
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: pch-consult



Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Houmøller	Firma:	pch-consult
Adresse:	Hjaltetvej 13 2800 Bagsværd	Telefon:	61716770
E-mail:	peter@pch-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	27-08-2010

Energikonsulent nr.: 103343

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.