



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Valmueemarken 9  
Postnr./by: 4140 Borup  
BBR-nr.: 259-158495  
Energimærkning nr.: 100134671  
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009  
Energikonsulent: Niels T. Jensen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energioekonomi.

Iflg. ejer kan garagen opvarmes, men denne indregnes ikke i boligarealet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Sadeltag med bjælkespær.  
I skrålofter er overalt isoleret med 400 mm.

#### • Ydervægge

Status: Formur i halvstensmur og bagmur i let pladekonstruktion, isoleret med 250 mm.



Energimærkning nr.: 100134671  
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer m/metalfront og lavenergiruder (generelt); også døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er overalt isoleret med 440 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: En vis styret ventilation via genvindingsanlæg (luft/luft) - ellers tæt hus.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme ved Borup Fjernvarmeværk.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 160 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i garage.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt).

- Armaturer

Status: Etagrebsarmatur på bryggersvask og på køkkenvask.  
Etagrebsarmatur på håndvaske i både det store og det lille badeværelse, samt til spabad.  
Termostatisk blandingsbatteri i brusenicher i både det store og det lille badeværelse.

- Automatik

Status: Rumtermostatstyret gulvvarme.  
Elektronisk styring af genvindingsanlæg.

## EI

- Belysning



Energimærkning nr.: 100134671  
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009  
Energikonulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Køleskab, skabsfryser, el-bageovn, vaskemaskine og tørretumbler (skønnet).  
Keramisk kogeplade m/induktion (lavenergi).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (lavenergi) til varmt brugsvand.

## Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen egentlig varmepumpe.  
Dog varmegenvinding (luft/luft), type Nilan genvindingsanlæg.

- Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 197 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 197 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100134671  
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 506 kr./MWh  
Fast afgift på varme: 5122 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 50 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100134671  
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.