



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hørmarken 7
 Postnr./by: 4140 Borup
 BBR-nr.: 259-158503
 Energimærkning nr.: 100258082
 Gyldigt 10 år fra: 20-02-2012
 Energikonsulent: Rune Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 16080 kWh fjernvarme
670 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Installering af luft til luft varmepumpe	5680 kWh Fjernvarme - 1127 kWh	730 kr.



Energimærkning nr.: 100258082
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2012
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

2	Installeret af solvarmepanel	Elvarme , -47 kWh el	2240 kWh Fjernvarme , -117 kWh el	980 kr.
---	------------------------------	----------------------	-----------------------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Bygningen er i rigtig god energimæssig tilstand, der er derfor ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen skønnes at være opført i 2007, skønnet ligger til grund for byggetilladelsesdatoen.

Ved gennemgangen forelå byggetilladelse af 13-09-2006 med tilhørende dokumentationer omfattende plan, snit og facadetegninger med konstruktionsoplysninger, samt dokumentation for energibehovberegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som hanebåndskonstruktion med teglstenbelægning. Tagkonstruktionen er isoleret med 300 mm mineraluld i skråloft jf. tegning. Der er isoleret til kip i hanebåndsløftet og der er ligeledes isoleret på hanebåndsløftet, skråloft i hanebåndsløftet regnes isoleret med samme isoleringstykkelse eftersom hanebåndsløftet er isoleret. Jf. tegning er skunke udført som "varm" skunk.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som lette ydervægge med udvendig træbeklædning og indvendig pladebeklædning. Jf. tegning er ydervægge isoleret med 250 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier. Vinduer er flerfags sprossevinduer. Glas i partierne er 2 lags energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført som støbt terrændæk med indstøbte gulvvarmeslanger. Konstruktionen er isoleret med 220 mm polystyrenplader jf. tegning. Gulvbelægningen er henholdsvis svømmende trægulv og klinkegulv.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100258082
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2012
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

• Ventilation

Status: Bygningen er forsynet med mekanisk balanceret ventilation med genvinding. Rumaftæk fra bygningens vådrum og indblæsning af erstatningsluft i opholdsrum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme over en fjernvarmeunit af fabrikat Metro, type 122621601. Fjernvarmeuniten er i bryggers.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres ligeledes via fjernvarme til en selvstændig varmtandsbeholder integreret i fjernvarmeuniten. Beholderen er på 200 liter jf. mærkeplade.

Der er cirkulation på det varme brugsvand, systemet er forsynet med cirkulationspumpe af fabrikat Vortex, type BWZ, type 152.

• Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret gulvvarmesystem med termostatstyring. Gulvvarmeslanger er indstøbt i terrændækket. På 1. sal er varmesystemet et vandbaserede radiatorsystem.

Radiatorer og gulvvarmememesystemet er forsynet med termostatstyring.

Varmesystemet er forsynet med cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha+ 15-40.

• Armaturer

Status: Bl.batteri i brus er med termostatstyring og vandbesparende bruser.

De øvrige bl.batterier er 1-grebs.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med 2 skyl og dermed lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Bygningen er ikke forsynet med solvarmepanel.

Forslag 2: Installering af solvarmepanel for opvarmning af det varme brugsvand. Forslaget er ikke rentabel med de nuværende energipriser, men kan anbefales da udledning af Co2 reduceres.

• Varmepumpe



Energimærkning nr.: 100258082
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2012
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Status: Bygningen er ikke forsynet med varmepumpe.

Forslag 1: Installering af luft til luft varmepumpe. Solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i forbindelse med udskiftning af fjernvarmeunit.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelsen indeholder ingen oplysninger om bygningen, eftersom byggesagen ikke afsluttet i kommunen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.5063 kr./kWh
Fast afgift på varme:	9370 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100258082
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2012
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100258082
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2012
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: factum2 roskilde

Energikonsulent

Energikonsulent: Rune Andersen
Adresse: Københavnsvej 261
4000 Roskilde
E-mail: ran@factum2.dk

Firma: factum2 roskilde
Telefon: 4361 3000
Dato for
bygningsgennemgang: 13-02-2012

Energikonsulent nr.: 250861

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.