



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hørmarken 17
Postnr./by: 4140 Borup
BBR-nr.: 259-158508
Energimærkning nr.: 100053451
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energikøkonomi.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt 360 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100053451

Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: 40 cm hulmur, isoleret med 190 mm i hulrum; formur i mursten og bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 300 mm støbebats (generelt).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Genvindingsanlæg (luft/luft).

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme ved Borup Fjernvarmeværk.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via gennemstrømsveksler, placeret ved fjernvarmeinst.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt) i boligdelen.

- Automatik

Status: Rumtermostatstyret gulvvarme.

EI

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi skabsfryser, køleskab, el-bageovn, opvaskemaskine og vaskemaskine. Tørretumbler af nyere dato; formentlig lavenergi.



Energimærkning nr.: 100053451

Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Keramiske kogeplader af nyere dato.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af nyere dato til brugsvand og varme.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

- Armatur

Status: Étgrebsarmatur på håndvaske i gæstetoilet og i badeværelse, samt på badekar.
Togrebsarmatur på bryggersvask.
Termostatisk bruser i gæstetoilet og i badeværelse.
KØKKENVASK ?

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift:

0 kr./år

- Forbrug:

0 kWh fjernvarme/år

- Aflæst periode:

-

Kommentar:

Forbrug kan ikke oplyses p.g.a. nyt hus.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

2007

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100053451
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 211 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	506.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3770 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100053451
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 16-10-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.