



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hørmarken 4  
Postnr./by: 4140 Borup  
BBR-nr.: 259-158514  
Energimærkning nr.: 100130544  
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009  
Energikonsulent: Finn Busk  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 14340 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

### KONKLUSION

I energimærkningen af ejendommen er det ikke lykkedes at beregne rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget. Årsagen er den "høje" placering på energimærkeskalaen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan opført år 2008 på ialt 187 m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.

### FORUDSÆTNINGER

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af 09-08-2006, 3-01 og snittegning af 01-09-2006, 3-03. Oplysningerne er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, terrændæk, skråvægge og loft.

### GENERELT

#### Varmeanlæg

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Forskellen mellem fjernvarmevands fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på minimum 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.



Energimærkning nr.: 100130544  
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009  
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrums er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af måltagning og forevist tegnings- og beskrivelsesmateriale.

Der er isoleret med 250 mm mineraluld i skråloft og skillevæg mod uopvarmet loftsrums. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af forevist tegnings- og beskrivelsesmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydermur er 41 cm skalmur med 250 mm isolering overalt. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af forevist tegnings- og beskrivelsesmateriale.

Skillevæg mod garage er 27 cm let væg med 250 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af forevist tegnings- og beskrivelsesmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glasyrerdøre med nyere lavenergigruder. Yderdør mod garage skønnes isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn er overalt med gulvvarme og isoleret med 300 mm. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af forevist tegningsmateriale.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Det mekaniske ventilationsanlæg er fabrikat Genvex GE490-AC, med By-Pass, fra år 2008.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i garage. Anlægget er fra 2007.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder på 375 l af mærket Velux, type TFF 400, fra 2007 placeret i udhus.



Energimærkning nr.: 100130544  
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009  
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- **Fordelingssystem**

Status: Der er gulvvarme overalt.

Pumper på gulvvarmeanlægget er fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 (skønnet), og er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren. Pumpen er med automatisk trinstyring.

- **Automatik**

Status: Gulvvarme er forsynet med rumfølere.

## Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Ejendommen er udstyret med et solvarmeanlæg af fabrikat Velux, type SKSC2, fra år 2008. Solfangeren supplerer opvarmningen af det varme brugsvand. Solfangertype er en plan kasse med rørkollektorer bestående af 3 stk. elementer på i alt 8,3 m<sup>2</sup> absorber.

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme (kWh)
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal i følge BBR:** 187 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 187 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** 120 | Enfamiliehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er endnu ikke udarbejdet BBR for ejendommen.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. afgifter:**

Varme:	0.5063 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4170 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100130544  
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009  
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S





Energimærkning nr.: 100130544

Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009

Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Busk  
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød  
E-mail: [fbu@obh-gruppen.dk](mailto:fbu@obh-gruppen.dk)

Firma: OBH Ingeniørservice A/S  
Telefon: 70217264  
Dato for bygningsgennemgang: 14-08-2009

Energikonsulent nr.: 250306

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.