



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Hørmarken 4  
**Postnr./by:** 4140 Borup  
**BBR-nr.:** 259-158514-001  
**Energimærkning nr.:** 100136527  
**Gyldigt 5 år fra:** 02-10-2009  
**Energikonsulent:** Orla Nautrup  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 2

**Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 82,1 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end 82,3 kWh/m<sup>2</sup> år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

**Beregnet årligt varmeforbrug:**  
11.110 kWh fjernvarme

### Løvt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Betontagsten som tagbelægning på en blanding af gitterspær og bjælkespær  
Vandrette og skrå gipslofter.

- **Ydervægge**

Status: Teglstenshulmure

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Velfac træ/aluvinduer

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk m/ indstøbt gulvarme

- **Kælder**

Status: Fundament udført som F-sokkel på polystyren



**Energimærkning nr.:** 100136527  
**Gyldigt 5 år fra:** 02-10-2009  
**Energikonsulent:** Orla Nautrup  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 2

**Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation med varmegenindvinding

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Indstøbt gulvvarme overalt

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.  
Velux solvarmeanlæg

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 80 W.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

## Bygningsbeskrivelse



**Energimærkning nr.:** 100136527  
**Gyldigt 5 år fra:** 02-10-2009  
**Energikonsulent:** Orla Nautrup  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 2

**Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 179 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 179 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



**Energimærkning nr.:** 100136527  
**Gyldigt 5 år fra:** 02-10-2009  
**Energikonsulent:** Orla Nautrup  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 2  
**Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Orla Nautrup	<b>Firma:</b>	Dansk Bygningsundersøgelse
<b>Adresse:</b>	Jebjerggårdvej 25, 7870 Roslev	<b>Telefon:</b>	97574165
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:on@orla-nautrup.dk">on@orla-nautrup.dk</a>	<b>Dato for bygningsgennemgang:</b>	05-09-2009
<b>Energikonsulent nr.:</b>	100124		

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.