

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Stadiløvej 19  
6980 Tim



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. august 2020  
Til den 11. august 2030.

Energimærkningsnummer 311453780



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Anke Gerdes

### Botjek A/S

Botjek Center Midt- og Vestjylland, Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk

tlf. 97 37 18 88

Mulighederne for Stadiløvej 19, 6980 Tim

### Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering (ingen adgang). Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
<b>FORBEDRING</b> Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.	11.256 kr.	1.167 kr. 0,08 ton CO <sub>2</sub>

### Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervæg i øvrigt i stueplan er massiv tegl med pudset uden isolering. Væg mod uopvarmet baggang er uisolert massiv af tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.	27.600 kr.	6.103 kr. 0,41 ton CO <sub>2</sub>

### Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
<b>VARMEANLÆG</b>		

<p>Ejendommens varmeproducerende anlæg er en træpillerpillefyr og er placeret i stald. Gammel oliekedel Baxi Blokk 20 MKII fra 2001 er ombygget til træpillefyr med magsin og automat.</p> <p>Stueplan opvarmet via træpille fyr med automat via gulvvarme og radiator i stue. Der er supplerende varmekilde i stueplan i form af brændeovn. Brændeovnen produktnavn Morsø fra 1999 og placeret i stue.</p> <p>Brændeovnen indgår ikke i beregning af energimærke i henhold til Energistyrelsens beregningsregler, fordi stue opvarmet med vandbåren radiator.</p> <p>Tagetage er opvarmet via el-radiatorer.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Der anbefales at installere vandbåren radiatorer med termostater i tagetagen som er varmforsynes via træpillefyr.</p>	20.000 kr.	14.118 kr. 1,49 ton CO <sub>2</sub>

\* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke E



### Beregnet varmeforbrug per år:

7.599 kWh Elvarme	17.477 kr
4,5 Ton Træpiller	8.919 kr
Samlet energiudgift	26.396 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	1,50 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering (ingen adgang). Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
<b>FORBEDRING</b> Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	47.400 kr.	1.390 kr. 0,09 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering (ingen adgang). Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
<b>FORBEDRING</b> Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.	11.256 kr.	1.167 kr. 0,08 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>LOFT</b> Hanebåndloft er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale samt oplyst af ejer.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Hanebåndloft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. I den efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.</p>	3.753 kr.	195 kr. 0,01 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>Ydervægge</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervæg i øvrigt i stueplan er massiv tegl med pudset uden isolering. Væg mod uopvarmet baggang er uisolert massiv af tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.</p>	27.600 kr.	6.103 kr. 0,41 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervæg i stue er massiv tegl med pudset, isoleret indvendigt med 50 mm og afsluttet med gipsplade Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. nuværende energipriser.</p>		
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b> Gavlægge i tagetage er udført som let konstruktion isoleret med ca. 75 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. nuværende energipriser.</p>		

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer og dobbelt dør i stue, vindue i køkken, bad og soveværelse i tagetage er monteret med 2-lags energirude med kold kant. Vinduer og yderdør i øvrigt er monteret med 2-lags termorude.		
<b>FORBEDRING</b> Det anbefales at udskifte vinduer og yderdør med almindelig termoruder til nye vinduer og yderdør med 3 lags energirude.  Ved udskiftning til nye vinduer er der krav i bygningsreglementet BR18 til de nye vinduer. Vinduerne skal minimum have energimærke B på den nye energimærkningskala, svarende til et energitilskud på mere end – 17 kWh/år. Energimærket er en indikator for hvor meget varmetab der kommer fra vinduer og hvor meget varmetilførsel via solen der kommer ind gennem vinduerne. Varmetab minus varmetilskud kaldes vindues energibalance, eller vinduets energitilskud.  Energimærke A, energitilskud (Eref) større end 0 kWh/m <sup>2</sup> pr. år.  Ved udskiftning til ny yderdøre er der krav i bygningsreglementet BR18 til de nye yderdøre. Yderdør med glas skal har U-værdi mindre end 1,5 W/m <sup>2</sup> k og yderdør uden glas skal har U-værdi mindre end 1,4 W/m <sup>2</sup> k.	28.655 kr.	1.268 kr. 0,09 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Gulv i stue er terrændæk udført som betondæk, isoleret med 100 mm mellem strøer under trægulv. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
<b>TERRÆNDÆK MED GULVVARME</b> Gulve i øvrigt er terrændæk udført som betondæk med gulvvarme, forudsat isoleret med 200 mm isolering under beton. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.  Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt - køkken og gang fra 2001 og bad fra 1994 oplyst af ejer.		

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEANLÆG</b></p> <p>Ejendommens varmeproducerende anlæg er en træpillepillefyr og er placeret i stald. Gammel oliekedel Baxi Blokk 20 MKII fra 2001 er ombygget til træpillefyr med magsin og automat.</p> <p>Stueplan opvarmet via træpille fyr med automat via gulvvarme og radiator i stue. Der er supplerende varmekilde i stueplan i form af brændeovn. Brændeovnen produkt navn Morsø fra 1999 og placeret i stue.</p> <p>Brændeovnen indgår ikke i beregning af energimærke i henhold til Energistyrelsens beregningsregler, fordi stue opvarmet med vandbåren radiator.</p> <p>Tagetage er opvarmet via el-radiatorer.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Der anbefales at installere vandbåren radiatorer med termostater i tagetagen som er varmforsynes via træpillefyr.</p>	20.000 kr.	14.118 kr. 1,49 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEPUMPER</b></p> <p>Der er ikke installeret varmepumpe.</p> <p>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er træpillefyr med automat som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.</p>		
<p><b>SOLVARME</b></p> <p>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.</p> <p>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er træpillefyr med automat som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.</p>		
<p style="color: #008000;"><b>Varmefordeling</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMERØR</b></p> <p>Varmefordelingsrør er udført som ca. 18 mm plastrør. Rørene er forudsat isoleret med 30 mm isolering og ført i jord fra stald til huset.</p> <p>Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.</p>		

<p>Der er ca. 1 m varmerør i stald uisoleret. Varmerør til radiator i stue er ført delvis over isolering i gulv og delvis underloft.</p> <p>Der forudsættes i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes uden for fyringssæsonen, manuelt ved at lukke ventiler.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Isolering af uisoleret varmerør i stald med 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	220 kr.	97 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 60W af fabrikat Grundfos type UPS 25-40, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spæmpumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.</p>	4.400 kr.	897 kr. 0,08 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>AUTOMATIK</b> Der er på gulvvarmen udelukkende monteret returventiler, som ikke reguleres efter rummets temperatur. Radiator styre via fremløbstermostat som styres efter rummets temperatur.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Der monteres rumføler til gulvvarmen med styrenhed og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>	6.000 kr.	1.176 kr. 0,08 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEFORDELING</b> Stor del af stueplan er opvarmet via vandbåren gulvvarme. Stue er opvarmet via vandbåren radiator. Tagetage er opvarmet via el-radiatorer.</p>		

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i ca. 100 liter præisoleret varmtvandsbeholder indbygget i træpillefyr. Varmtvandsbeholderen er placeret i stald.

#### VARMTVANDSRØR

Varmtvandsrør er udført som 18 mm rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

# EL

## EL

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

### SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Efterisolering af skråvæg.	47.400 kr.	4 kWh el 473 kWh elvarme 0,1 Ton træpiller	1.390 kr.
Loft	Efterisolering af skunk.	11.256 kr.	3 kWh el 397 kWh elvarme 0,1 Ton træpiller	1.167 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndloft.	3.753 kr.	1 kWh el 66 kWh elvarme 0,0 Ton træpiller	195 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af uisoleret massiv ydervæg.	27.600 kr.	16 kWh el 2.076 kWh elvarme 0,6 Ton træpiller	6.103 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdør med 2 lags termorude til nye med 3 lags energiruder og varm kant.	28.655 kr.	3 kWh el 432 kWh elvarme 0,1 Ton træpiller	1.268 kr.

## Varmeanlæg

Varmeanlæg	Installering af vandbåren radiatorer i tagetagen.	20.000 kr.	-40 kWh el 7.599 kWh elvarme -1,6 Ton træpiller	14.118 kr.
Varmerør	Isolering af uisolereet varmerør i stald.	220 kr.	1 kWh el 0,0 Ton træpiller	97 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe.	4.400 kr.	385 kWh el	897 kr.
Automatik	Montage af rumføler til gulvvarme.	6.000 kr.	3 kWh el 399 kWh elvarme 0,1 Ton træpiller	1.176 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Stadiløvej 19 - 001

Adresse .....	Stadiløvej 19, 6980 Tim
BBR nr .....	760-021859-001
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Stuehus
Opførelsesår .....	1000
År for væsentlig renovering .....	1988
Varmeforsyning .....	Træpiller blæst (ton)
Supplerende varme .....	Brænde (Skr.)
Boligareal i følge BBR .....	102 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	102 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	42 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	E

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Konklusion:

Bygningen er et fritliggende parcelhus og regnes anvendt udelukkende til beboelse.

Der kan udføres nogle gode energiokonomiske rentable forbedringer i boligen se side 13 og 14 (Efterisolering af uisoleret massiv ydervæg, efterisolering af skunk, udskiftning af cirkulationspumpe, montage af rumføler på gulvarme, isolering af uisoleret varmerør i stald og installering af vandbåren radiatorer i tagetagen).

Enkelte forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

De anførte konstruktioner er dels registeret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.

Der er generelt ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst af ejer. Hvis der er foretaget destruktive indgreb, er de aftalt med ejeren og angivet under de enkelte bygningskonstruktioner.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til skunk og skråvægge.

Der forelå følgende tegninger ved besigtigelsen: Plan, snit og facadetegninger. Ejendommen er kontrol opmålt på tegning. Det opmålte areal stemmer overens med BBR-ejeroplysningseskemaet/www.ois.dk.

Kommentarer:

Bygningen er fra 1000, med om/tilbygning i 1988.

Bygningen er med sadeltag, murede facader, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav. Efterisoleret delvis på ydervægge, efterisoleret på loft og gulv.

Huset er i to plan (stueplan og tagetage).

Stueplan opvarmet med træpillefyr, som hoved varmekilde og suppleret med brændeovn i stue som sekundær varmekilde.

Tagetage er opvarmet via el-radiatorer.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen A2018. Bygningens energiforbrug til varme er G.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....	2.000,00 kr. per Ton
Elvarme .....	2,30 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx el og træpiller.

Priser på el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på træpiller er baseret på sidst år oplyst priser.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600078  
CVR-nummer 30711602

### Botjek A/S

Botjek Center Midt- og Vestjylland, Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk  
tlf. 97 37 18 88

Ved energikonsulent  
Anke Gerdes

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

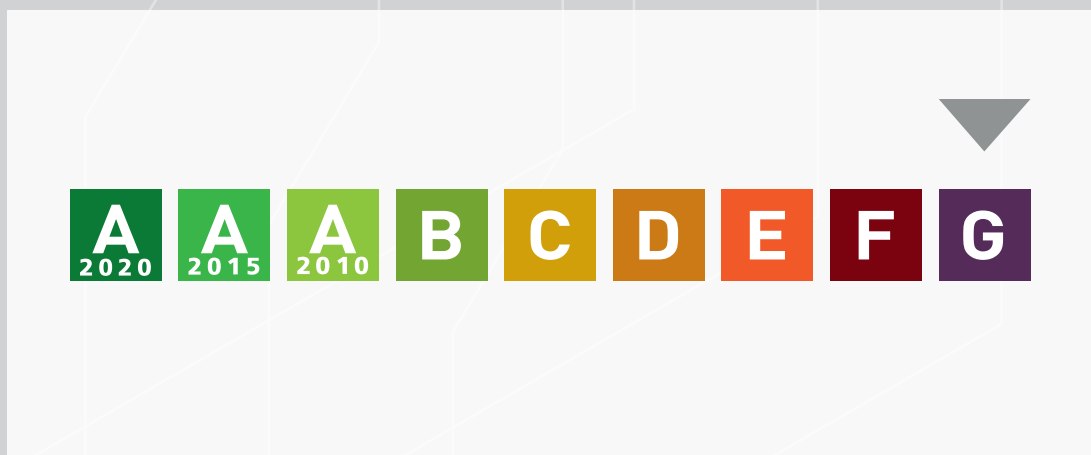
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Stadiløvej 19  
6980 Tim



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2020 til den 11. august 2030

Energimærkningsnummer 311453780