

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Fuglekongevej 62  
4930 Maribo



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### ENERGIMÆRKNING UDEN BYGNINGSGENNEMGANG

Nyere bygninger har generelt en høj energistandard. Derfor er der typisk ikke mange rentable energibesparelser der kan gennemføres uden at der samtidig skal gennemføres en ombygning eller renovering.

Energimærkning af bygninger, der er mindre end 25 år gamle, kan under visse betingelser, gennemføres uden et besøg af en energikonsulent.

Energimærkningen af bygningerne baseres i stedet på oplysninger fra BBR og fra bygningsejeren. Ejeren af denne bygning har underskrevet en erklæring på, at der ikke er gennemført bygningsændringer, der forringer bygningens energimæssige tilstand, og at bygningen derfor svarer til en gennemsnitsbygning fra samme årstal og med samme forsyningsform.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

**Adresse**

Fuglekongevej 62  
4930 Maribo

**Energimærkningsnummer**

311831673

**Gyldighedsperiode**

14. maj 2025 - 14. maj 2035

**Udarbejdet af**

JPC Byggerådgivning  
CVR-nr.: 38910175

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger uden bygningsgennemgang synliggør bygningens energimæssige kvalitet, baseret på det bygningsreglement som var gældende da bygningen blev opført, samt den varmekilde som forsyner bygningen.

Energimærket fungerer som en vejledning om bygningens energimæssige tilstand, når en bygning sælges eller udlejes.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som normalt er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, og hvor du kan indhente mere viden.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

#### Adresse

Fuglekongevej 62  
4930 Maribo

#### Energimærkningsnummer

311831673

#### Gyldighedsperiode

14. maj 2025 - 14. maj 2035

#### Udarbejdet af

JPC Byggerådgivning  
CVR-nr.: 38910175

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning

## ADRESSE

Fuglekongevej 62, 4930 Maribo

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

|                      |                                             |                              |                         |                                                                                                                |
|----------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>360   | BFE NR.<br>9926343                          | BYGNINGS NR.<br>11           | BOLIGAREAL I BBR<br>101 | <div><br/>ENERGIMÆRKE</div> |
| OPFØRELSESÅR<br>2007 | ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme |                         |                                                                                                                |

## FIRMA

Firmanummer: 600566  
CVR-nummer: 38910175JPC Byggerådgivning  
Ny kirstinebergvej 4A  
4800 Nykøbing Fjack@jpcbyggeraadgivning.dk  
tlf. 41531000Ved energikonsulent  
Jack Palle Christensen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. maj 2025  
til den 14. maj 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## Adresse

Fuglekongevej 62  
4930 Maribo

## Energimærkningsnummer

311831673

## Gyldighedsperiode

14. maj 2025 - 14. maj 2035

## Udarbejdet af

JPC Byggerådgivning  
CVR-nr.: 38910175

# FORSLAG TIL ENERGIBESPARELSER

Forslagene til energibesparelser er baseret på, hvad der normalt er rentabelt at gennemføre ved ombygning af tilsvarende bygninger. Der kan derfor være forslag, der ikke svarer eksakt til den aktuelle bygning. Bemærk, at der er energibesparelser, der i følge bygningsreglementet skal gennemføres i forbindelse med vedligeholdelse eller ombygninger.

**Adresse**

Fuglekongevej 62  
4930 Maribo

**Energimærkningsnummer**

311831673

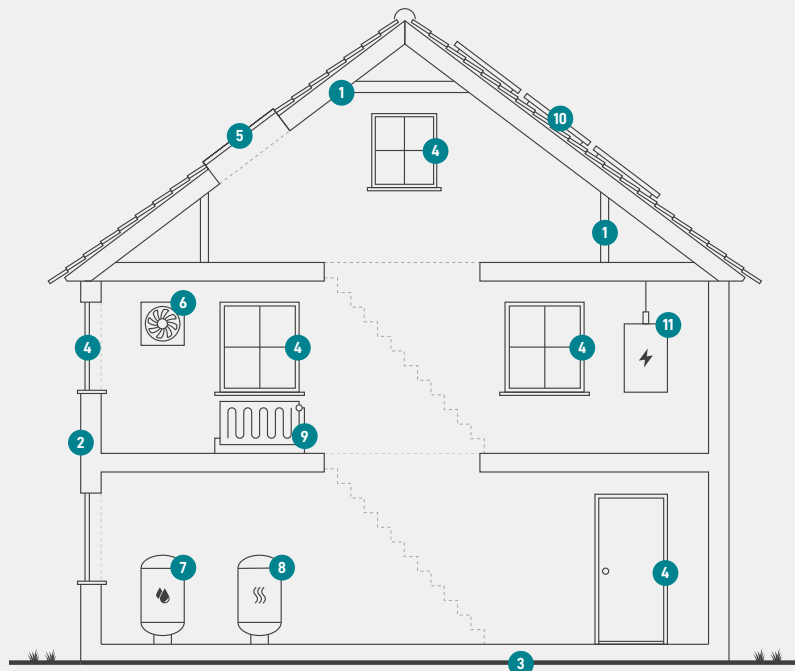
**Gyldighedsperiode**

14. maj 2025 - 14. maj 2035

**Udarbejdet af**

JPC Byggerådgivning  
CVR-nr.: 38910175

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Fuglekongevej 62  
4930 Maribo

#### Energimærkningsnummer

311831673

#### Gyldighedsperiode

14. maj 2025 - 14. maj 2035

#### Udarbejdet af

JPC Byggerådgivning  
CVR-nr.: 38910175

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Fuglekongevej 62  
4930 Maribo**

Energimærkningen er baseret på oplysningerne opgivet i BBR og er udført uden bygningsgennemgang



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. maj 2025 til den 14. maj 2035  
Energimærkningsnummer: 311831673