



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Oxford Have 159
 Postnr./by: 2300 København S
 BBR-nr.: 101-580920
 Energimærkning nr.: 100169293
 Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
 Energikonsulent: Ole Børs Petersson
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 2006 opført som midter rækkehus i 3 etager og hvor 2.sal har fri gavl mod syd. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne). Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100169293

Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010

Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson



Status: Tagkonstruktion er betondæk med kileskåret isolering, altså eensidigt tagfald og tagdug/tagpap ovenpå.
I ing. firma Leif Hansens rapport er anført 200 mm isolering som gs.

- Ydervægge

Status: Ydervægge/facader er skeletkonstruktioner med ialt 195 mm isolering krydsslågt, udvendig med facadeplader og strukturspuds - vægtykkelse 24-26 cm.
Gavlæg mod nord er letbetonelementer som indvendig bagvægge og 125 mm isolering i hulrum, udvendig facadeplader og strukturspuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer, altan- og terrassedøre er isat 2-lags energi termoruder.
Der er massiv hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktion, der jævnfør energimærkning fra Ing. Fa. Leif Hansen er anført med 160 mm sundolitt isolering.
Trægulve eller klinkegulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning igennem ydervægge fra bad/toiletrum samt fra emhætte i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme i rækkehusene. Teknikrum under trappe til 1.sal.
Metro Fjv. unit.

- Varmt vand

Status: Seperat varmtvandsbeholdet type Metro 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs anlæg.
Det varmefordelende anlæg er radiatorer generelt, dog vandbåren gulvvarme i baderum.



Energimærkning nr.: 100169293
 Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
 Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson



• Armaturer

Status: Der er termostatbatteri i bruseniche, øvrige armaturer skønnes med middel til lavt vandforbrug.

• Automatik

Status: Ifølge ing.fa. Leif Hansens rapport er anført integreret natsenkning.
 Der er termostatventiler på radiatorer og på gulvvarmeslanger er der returventiler.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.
 Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
 For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

• Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100169293
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson

- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 131 kvm.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.3 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2620 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100169293
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-07-2010

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.