



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stentofte 19
Postnr./by: 7100 Vejle
BBR-nr.: 630-026373
Energimærkning nr.: 100056147
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 14.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes som beboelse for to familier.

Der er i beregningerne anvendt U-værdier jvfr. elementtegninger fra vinduesleverandør.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100056147
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med tegl i for- og bagmur isoleret med 120 mm mineraluld i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i alu/træ med lavenergi termoruder. Vinduer er tætte i karm/ramme og fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er støbt i beton med 300 mm Sundolitt isolering. Der er gulvvarme i alle gulve.

- Kælder

Status: Forekommer ikke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med friskluftventiler/oplukkelige vinduer samt mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Køling

Status: Forekommer ikke.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Installationer er placeret i bryggers i fjernvarmeunit. Anlægget er udført med varmeveksler type Danfoss Heat- Exchanger XB 06L til forsyning af gulvvarmekredse i alle gulve. Anlægget er forsynet med Grundfos cirkulationspumpe type Alpha.

- Varmt vand

Status: Der er i fjernvarmeunit gennemstrømsvandvarmer til produktion af varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Plastgulvvarmeslanger i alle gulve.



Energimærkning nr.: 100056147
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

- Automatik

Status: Der er rumtermostater på alle gulvvarmekredse,

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye lavenergimodeller.

Vand

- Vand

Status: Der er i baderum toiletter med dobbelt skyl.

- Armatur

Status: Blandingsbatterier er nye termoststblandere.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forekommer ikke.

- Varmepumpe

Status: Forekommer ikke.

- Solceller

Status: Forekommer ikke.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Huset er nyt og der foreligger ingen oplysninger om forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100056147
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	387.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3705 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100056147
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Thomsen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-11-2007

Energikonsulent nr.: 101239

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.