



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stentofte 15
Postnr./by: 7100 Vejle
BBR-nr.: 630-000000
Energimærkning nr.: 100075634
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 13.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2008 som fritliggende enfamiliehus

Ejendommen overholder energirammen iht. beregningseksemplet samt det på stedet besigtigede incl. tegningsmaterialet.



Energimærkning nr.: 100075634

Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008

Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Knud C. Sandager

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 290mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge med formur i teglsten 190mm isolering i hulmur og bagmur i teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er monteret med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er delstrø på beton og dels klinker på beton. Der er isoleret med 300mm polystyren. Der er gulvvarme i hele ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig ventilation som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum. Derudover er der varmegenvinding

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme type VVX 2-2 T24 fra Trefor.

- Varmt vand

Status: Varmt vand etableres igen veksler type Gemina Termia T-24-H 20

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling er indstøbt i gulve.

- Automatik

Status: Der er automatik på hele anlægget.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye



Energimærkning nr.: 100075634
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 208 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er nyopført, der er derfor ikke udarbejdet BBR oplysninger. Ejendomsnr. er 630-026375-001

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100075634
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Knud C. Sandager
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	sandager@bilskirner.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-03-2008

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.