



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lertoften 4
Postnr./by: 7100 Vejle
BBR-nr.: 630-026393
Energimærkning nr.: 100057529
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 15.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug

**B2**

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er nyopført med de isoleringskrav der er gældende på ansøgningstidspunktet. Ejendommen overholder energirammebehovet.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyopført i år 2007, og har aldrig været beboet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100057529
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret lofter er isoleret med 300mm. Skrå lofter er isoleret med 300mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget med formur i tegl, isoleret hulmur og bagmur i tegl

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt monteret med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget med 65mm Lecamødder, 260mm polystyren og 100mm beton. Der er gulvvarme i hele ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der opsættes Genvex anlæg type GEA 390

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand etableres igennem varmeveksler.

- Automatik

Status: Der er automatik på varmeanlæg

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye og energi A++.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er lavt vandforbrugende.

- Armatur

Status: Blandingsbatterier er med vandsparer.



Energimærkning nr.: 100057529
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Der er ikke oplyst energiforbrug på el, vand og varme, idet det er er nyopført ejendom.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR Ejendomsnr. er 630-026393-001. Der foreligger på nuværende tidspunkt ingen BBR-oplysning idet ejendommen er nyopført.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100057529
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Knud C. Sandager
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	sandager@bilskirner.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.