



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lertoften 14
Postnr./by: 7100 Vejle
BBR-nr.: 630-000000
Energimærkning nr.: 100080222
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl.
moms og afgifter: 6600 kr./år

• Forbrug: 10 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.

Der er brændeovn, men denne er ikke medtaget i energimærket.

Bygning til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).



Energimærkning nr.: 100080222
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

BBR nr. 630-26398-001
Nyopført enfamiliehus i et plan.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Nøgletal fra Energirammeberegning i BE06 af 09-04-2008.
Facade tegninger mål 1:100
principsnit mål 1:20.
Grundplan mål 1:75.
Situationsplan mål 1:200.
Horisontvinkler mål 1:200.

Det opvarmede areal er beregnet til 144 m²

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft bestående af gips- eller trælofter, 45 mm forskalling med 45 mm isolering, dampspærre, 350 mm isolering. U-værdi 0,10 W/m²k.
Skrå lofter bestående af gips- eller trælofter, 2 x 75 mm forskalling med 2 x 75 mm isolering, dampspærre, 250 mm isolering. U-værdi 0,10 W/m²k.
Skillelæg mod tagrum er isoleret med 225 mm isolering. U-værdi 0,16 W/m²k.

- Ydervægge

Status: 408 mm hulmur bestående af 110 mm teglsten, 190 mm isolering, 108 mm teglstensbagmur. U-værdi 0,17 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ/alu. vinduer fra Velfac A/S med 2- og 3-lags lavenergiruder med en U-værdi på mindre end 2,0 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af træ- eller klinkegulve, 100 mm beton med gulvvarmeslanger, 260+40+100 mm polystyrenisolering, Afretningslag. U-værdi 0,085 W/m²k.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med Enervent LTR-3 boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Der er indblæsning fra boligventilation i værelser, stue og Alrum. Der er udsugning fra badeværelser, stue og Alrum. Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet og ventilationskanaler er delvis placeret i loftisoleringen og i tagrummet. Ventilationskanaler i tagrum er af bygherre oplyst til alle, at være isoleret med 100 isolering. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken.



Energimærkning nr.: 100080222
 Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
 Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Redan uisoleret modulfjernvarmeunit VX-unit 200 med indirekte fjernvarme, gennem uisoleret varmeveksler, fra Tre-For Varme Vejle A/S. Fremløb er aflæst til 77° C. og returløbet er aflæst til 68° C. Returløbet bør være ca. 30° C. Varme anlægget er placeret inden for klimaskærmen i bryggers.

- Varmt vand

Status: Isoleret varmeveksler til varmt brugsvand. Der er ikke recirkulation på det varme brugsvand. Fremløb til varmeveksler er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløb på Gulvvarme 35° C. Returløbet skønnet til 30° C. Der er blandesløjfe med 25-60 W. behovsstyret shuntpumpe. Alle varmerørene er uisoleret.

- Automatik

Status: Der er ingen ude temperatur styring. Der er rumfølere i rum med gulvvarme, der via telestater styrer rum- og gulvvarme temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er nye, og er skønnet til, at være A, A+ eller A++ mærket og valgt med lavest mulig energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 nye toiletter i bygningen alle med lille/stort skyl (< 6 l).

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:	0 kr./år
• Forbrug:	0 MWh fjernvarme/år
• Aflæst periode:	-

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100080222

Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008

Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: Botjek Horsens I/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 406.25 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 2500 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100080222
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-04-2008

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.