



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Thulevej 7  
 Postnr./by: 3390 Hundested  
 BBR-nr.: 260-019684  
 Energimærkning nr.: 100131040  
 Gyldigt 5 år fra: 21-08-2009  
 Energikonsulent: Preben Nielsen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 4 skov rummeter brænde  
1340 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



**B**

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er opfyldt.

Det vil pga. huset alder og konstruktive opbygning ikke være rentabelt, at udføre nogle energibesparende foranstaltninger.

Husets ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der forelå tegningsmateriale samt beskrivelse af konstruktioner ved besigtigelsen.

Energimærket omfatter 1 bygning.

Den isoleringsmæssige værdi af de skjulte konstruktioner beror på beskrivelse af udleveret plan og snit tegninger samt beskrivelse.

Bygningen anvendes til bolig.

Det opvarmet areal omfatter stueplan samt 1.sal.



Energimærkning nr.: 100131040  
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2009  
Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er hanespær, med delvist loft til kip.  
Arealet over soveværelse og bad 1, har fladt hanebåndsloft med 285 mm mineraluld og skråvægge, der er isoleret med 235 mm.  
Der er udført varm skunk.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktionen er en traditionel 370 mm hulmurskonstruktion.  
Bagmur er 100 mm porebeton.  
Formur er 110 mm teglsten.  
Hulmuren er isoleret med 150 mm mineraluld.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er Dannebrogsvinduer udført i træ med lavenergiruder.  
Terrassedøre og faste sidepartier er udført i træ med 4 lavenergiruder.  
Ovenlysvinduerne er Veluxvinduer med lavenergiruder.  
Hoveddøren er udført i træ med indbygget isolering.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktion udført med enten klinker på betondækket eller trægulv på strøer.

Gulvkonstruktionen belagt med klinker er udført med 275 mm polystyren og 120 mm armeret betondæk.  
I betondækket er indstøbt gulvvarmeslanger. Betondækket er belagt med klinker.

Gulvkonstruktionen med trægulv er udført med 275 mm polystyren og 80 mm armeret betondæk.  
På betondækket er udført strøgulvskonstruktion med varmemfordelingsplader.

#### • Kælder

Status: Der er ingen kælder.

### Ventilation

#### • Ventilation

Status: Der er udført ventilationsanlæg i hele boligen.

### Varme

#### • Køling

Status: Der er integreret køledel i ventilationsanlægget.



Energimærkning nr.: 100131040  
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2009  
Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Varmeanlæg

Status: Varmen produceres vha. masseovn i alrum/opholdsstue, som opsamles i en tank på 850 l. Tanken er placeret i bryggerset. Tanken får ligeledes varmetilskud fra 6 m<sup>2</sup> solvarmeanlæg. Denne tank leverer varme til gulvvarme i stueplan og radiatorsystem på 1.sal.

- Varmt vand

Status: Der er integreret varmvandsbeholder i VP18 Combi ventilationsanlægget. Anlægget har varmegenvinding som producerer varmt brugsvand - luft/vand.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles i huset ved en kombination af gulvvarme i stueplan & 2 strenget radiatorsystem på 1.sal.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorerne på 1. sal. Trådløse rumtermostater til gulvvarmen i stueetagen.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret 6 m<sup>2</sup> solvarmepaneller på taget, som giver tilskud til varmeproduktionen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 189 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 189 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100131040  
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2009  
Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus. Huset er opført i 2008. Huset har et boligareal på 189 m<sup>2</sup> i 1 ½ plan.

## Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Varme:                | 750 kr./skov<br>rummete |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år                |
| El:                   | 2 kr./kWh               |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup>   |



Energimærkning nr.: 100131040  
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2009  
Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Preben Nielsen  
Adresse: Vibekevej 7 3400 Hillerød  
E-mail: [pn@pnt.dk](mailto:pn@pnt.dk)

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT  
Arkitekter ApS  
Telefon: 48 24 21 16  
Dato for  
bygningsgennemgang: 11-08-2009

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.