



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ved Engen 2
Postnr./by: 5462 Morud
BBR-nr.: 480-016264
Energimærkning nr.: 100115274
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6000 kr./år
- Forbrug: 845 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 2007.

Der er ikke foretaget indgreb i lukkede konstruktioner.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der foreligger ingen oplysninger vedr. forbrug af naturgas mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100115274
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Status: Vandret loft er isoleret med ca. 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med ca. 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med glas er energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve har overalt gulvvarme og skønnes isoleret med 260 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.
Der er sug fra køkken og bad/toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas, som er installeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Ca. 110 liters præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle gulvvarme tilslutninger i bryggers.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100115274
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-stemmer overens med konstaterede fakta.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.14 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100115274
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik N. Hansen
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: hnh@eig.dk

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 26-03-2009

Energikonsulent nr.: 101425

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.