



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ved Engen 4
 Postnr./by: 5462 Morud
 BBR-nr.: 480-016265
 Energimærkning nr.: 100082853
 Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008
 Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7000 kr./år
- Forbrug: 768 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset opfylder de i bygningsreglementet stillede krav til energiramme. Ingen besparelser vil være rentable at gennemføre ud fra regler om rentabilitet

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes som bolig for en familie.
 Bygningen er gennemgået uden destruktive indgreb. Sælger var tilstede ved gennemgangen.



Energimærkning nr.: 100082853

Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen

Firma: AlmøHuset Aps.



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Falstagsten lagt på lægter og gitterspær / bjælkespær på rygås. Der er monteret undertag. Vandret loft er isoleret med 300 mm mineraluld. Skråvægge er beregnet som isoleret med 250 mm mineraluld. Adgang til loftrum er gennem lem i udhus.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 35 cm hule og isolerede med murbatts under opmuringen. Teglsten udvendig og letbeton indvendig. Lodret væg mod loftrum er let pladekonstruktion isoleret med 250 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og er monteret med 2 lags energi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er monteret med gulvvarme i hele huset. I boligrum er pålagt svømmende trægulv. Øvrige rum er med klinker. Under betonlaget vurderes at være 225 mm hård polystyren isolering. Udfra byggetidspunktet vurderes at der er udført effektiv kantisolering.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. Fra køkken og wc. Baderum er monteret aftræk med mekanisk udsugning eller lodret aftræk gennem tag. Der er monteret spalteventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt kondenserende gas kedel. Ophængt i bryggers.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømnings vandvarmer forsynet fra gaskedel.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100082853

Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Status: Gulvvarme anlæg opdelt i sektioner

• Automatik

Status: Styling fra rumfølere. Der er monteret fremløbsstyring fra udeføler.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Ifølge sælger er alle hårde hvidevarer der indgår i hushandlen under 5 år gamle.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100082853

Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen

Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen
Christiansmindevej 29 5700
Svendborg
E-mail: ejvind@almoe.dk

Firma: AlmøHuset Aps.
Telefon: 4026 6013
Dato for
bygningsgennemgang: 22-05-2008

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.