



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Granly 14
Postnr./by: 6760 Ribe
BBR-nr.: 561-320418
Energimærkning nr.: 100112530
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Robert Knak

Firma: Rådgivende ingeniør Robert Knak



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

Energimærke

• Udgift inkl. moms og afgifter: 5100 kr./år

Lavt forbrug

• Forbrug: 3210 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable besparelsesforslag. Dette skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Boligen er nyopført. Boligens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet for lavenergiklasse 2. Beregningskerne ver. 4 er anvendt.

Ved gennemgangen forelå tegningerne af "Facader", "Snit A-A", "Snit B-B" og "Stueplan" - alle dateret 4-4-2008. Endvidere forelå "Beskrivelse af Byggeriet", "vinduesliste" med seneste revision 24-10-2008, samt energirammeberegning som xml-fil.

I forhold til foreliggende tegninger og beskrivelse, er der foretaget enkelte mindre ændringer, som dels er konstateret og dels oplyst af bygherre.

Der er fundet flere afvigelser/fejl mellem energirammen og det faktiske, men afvigelserne holder sig energimæssigt indenfor rammerne af bygningsreglementet ved lavenergi bygningsklasse 2.

Ved beregningen regnes der med passiv solvarme fra vinduer. Beregningen viser, at der i sommermånederne (især i juni, juli og august) kan forekomme temperaturer i boligen på over 25 °C. Ved besigtigelsen var der ikke opsat



Energimærkning nr.: 100112530
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Robert Knak

Firma: Rådgivende ingeniør Robert Knak



gardiner. Hvis der ved anvendelse af almindelige gardiner ikke kan opnås en tilfredstillende personkomfort, kan solafskærmning overvejes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 500 mm isolering, dampspærre, krydsforskalling og 13 mm gipsplade.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som en træstoplekonstruktion med 245 mm isolering, og skalmur - teglmurede facader. Indvendigt er der afsluttet med 15 mm Fermacell-plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med energiruder - leveret af IdealCombi..

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget med sand som kapilarbrydende lag, 300 mm isolering, 120 mm rionetarmet beton og gulvvarmeslanger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har et mekanisk balanceret ventilationsanlæg - S4-R-EC, Øland. Der forelå ikke en indreguleringsrapport af anlægget. En max SEL på 1,2 KJ/m³ og min. virkningsgrad på 0,8 er derfor anvendt i energiramme/energimærke - efter oplysning fra Øland, leverandør.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen sker ved el til varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres af en 170 liters varmtvandsbeholder, der er integreret i varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Den primære varmfordeling er gulvvarme, idet der er radiatorer i soverum - værelser og sovevæelse.

- Automatik

Status: Varmen reguleres ved trådløse rumtermostater.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100112530
 Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
 Energikonsulent: Robert Knak

Firma: Rådgivende ingeniør Robert Knak

- Varmepumpe

Status: Opvarmningen sker ved et jordvarmeanlæg - en varmepumpe Queen 7 Combi.

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
 Forbrug er ikke oplyst, da boligen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 189 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 189 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100112530
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Robert Knak

Firma: Rådgivende ingeniør Robert Knak



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Robert Knak	Firma:	Rådgivende ingeniør Robert Knak
Adresse:	Sædding Ringvej 6 6710 Esbjerg V	Telefon:	75 15 71 00
E-mail:	robert@robertknak.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-02-2009

Energikonsulent nr.: 102262

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.