




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Granly 18	
Postnr./by:	6760 Ribe	
BBR-nr.:	561-320420-001	
Energimærkning nr.:	100164968	
Gyldigt 5 år fra:	22-06-2010	
Energikonsulent:	Laila Aagren	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 50,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end 59,8 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:

3.049 kWh el

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit, energiberegning/XML-fil samt Byggetilladelsen udleveret af byggefirma.

På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.

Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper e.t.c. Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25° gitter/saksespær.

Loftkonstruktion:
100 mm isolering og 300 mm granulat, dampspærre, lægter, spredt forskalling og loftbeklædning.

• Ydervægge

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur:
Facademur af 108 mm teglsten, 150 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm porebetonelementer.



Energimærkning nr.: 100164968
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er fra Rationel og er forsynet med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk :
Gulvbelægning, 120 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 275 mm isolering og komprimeret sandfyld.
Fundament:
Isolering imellem 110 mm letklinkerblok og beton.
Præisoleret letklinkerblok.
Betonfundament, min 900 mm under terræn.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation:
Køkken: naturligt aftræk, emhætte var ikke monteret.
Badeværelser: naturligt aftræk.
Bryggers: naturligt aftræk.

Tilførsel af udeluft via oplukkelige vinduer og udeluftventiler i vinduesrammer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Vølund F1245-6 jordvarmepumpe med 40 liters UKV Buffertank, til opvarmning af gulvvarmeanlæg samt produktion af varmt brugsvand.
Anlægget er placeret i bryggers.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m².
Det produceres i en 180 l. varmtvandsbeholder indbygget i jordvarmeanlæg.
Der er pexrør frem til tapsteder.

- **Fordelingssystem**

Status: Huset opvarmes via gulvarme i alle rum.
Rør i teknikskab er kobberør.

Lavenergi cirkulationspumper indbygget i jordvarmeanlæg i henhold til Vølunds data.



Energimærkning nr.: 100164968
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret Uponor rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Vølund F1245-6 jordvarmepumpe med 40 liters UKV Buffertank.

EI

- **Andre elinstallationer**

Status: Hårde hvidevarer var ikke monteret.

Vand

- **Toiletter**

Status: Nye toiletter er med dobbelt skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: Armaturer til håndvaske var ikke monteret.
Brusere er med termostatiske blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100164968
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 162 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 162,6 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer rimeligt til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100164968
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100164968
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laila Aagren	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	la@e-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	21-06-2010

Energikonsulent nr.: 250490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.