

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Helligkildevej 2A  
4200 Slagelse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. februar 2014  
Til den 20. februar 2021.

Energimærkningsnummer 311039100

  
STYRELSEN

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Lauridsen

**BYR GRUPPEN energirådgivning ApS**

Sunekær 1, 5471 Søndersø

ml@byr.dk

tlf. 21810717

Mulighederne for Helligkildevej 2A, 4200 Slagelse

### Varmefordeling

|                                                                                                                              | Investering* | Årlig besparelse                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør til kalorifere er primært udført som stålrør. Rørene er uisoleret.                     |              |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af varmfordelingsrør med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 11.000 kr.   | 17.900 kr.<br>4,09 ton CO <sub>2</sub> |

### Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Investering* | Årlig besparelse                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|
| <b>KEDLER</b><br>Ejendommen har tidligere været opvarmet med olie. Kedel står uden brænder mv. og er ikke tilsluttet og har umiddelbart ikke været i drift i mange år. Kedel installeret i baglokale. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en solokedel, isoleret og med kappe. |              |                                         |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der installeres nyt stoker pillefyr. Kedlen skal være en kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Der er ikke indregnet udskiftning af skorsten.          | 75.000 kr.   | 50.500 kr.<br>21,94 ton CO <sub>2</sub> |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering\*      Årlig  
besparelse

|                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.<br>Yderdør med uisoleret fyldning og en rude af etlags glas.                                                                             |            |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.<br>Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. | 91.800 kr. | 10.000 kr.<br>2,28 ton CO <sub>2</sub> |

\* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



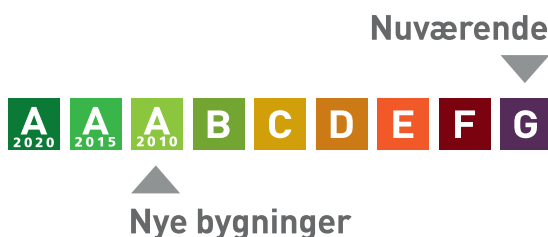
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke F

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



### Beregnet varmeforbrug pr. år

8.200 Liter Fyringsgasolie

96.596 kr.

22,03 ton CO<sub>2</sub> udledning

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved besigtigelsen. Bemærk: Dele af isoleringen er faldet ned.                                                                                                                                                                                                                     |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. | 221.600 kr. | 6.800 kr.<br>1,55 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge består af massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved besigtigelsen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. | 328.400 kr. | 24.900 kr.<br>5,68 ton CO <sub>2</sub> |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

|                                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.<br>Yderdør med uisoleret fyldning og en rude af etlags glas.                                                                             |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.<br>Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. | 91.800 kr.  | 10.000 kr.<br>2,28 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VINDUER</b><br>Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.<br>Yderdør med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.                                                                         |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.<br>Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. | 19.800 kr.  | 800 kr.<br>0,17 ton CO <sub>2</sub>    |
| <b>YDERDØRE</b><br>Port med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.                                                                                                                                                   |             |                                        |

**Gulve**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Investering | Årlig besparelse                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. |             | 7.500 kr.<br>1,70 ton CO <sub>2</sub> |

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Zone: Erhverv

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,9 l/s/m<sup>2</sup>

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

## VARMEANLÆG

### Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Investering | Årlig besparelse                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| <b>KEDLER</b><br>Ejendommen har tidligere været opvarmet med olie. Kedel står uden brænder mv. og er ikke tilsluttet og har umiddelbart ikke været i drift i mange år. Kedel installeret i baglokale. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en solokedel, isoleret og med kappe. |             |                                         |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der installeres nyt stoker pillefyr. Kedlen skal være en kompakt solokedel med akkumuleringskøle og automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Der er ikke indregnet udskiftning af skorsten.          | 75.000 kr.  | 50.500 kr.<br>21,94 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.                                                                                                                                                                                                                            |             |                                         |

### Varmedeling

|                                                                                                                                                             | Investering | Årlig besparelse                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>VARMEFDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via kalorifere i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.         |             |                                        |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør til kalorifere er primært udført som stålør. Rørene er uisolerede.                                                    |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af varmedelingsrør med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.                                  | 11.000 kr.  | 17.900 kr.<br>4,09 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEFDELINGSPUMPER</b><br>På varmedelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en vægtet effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. |             |                                        |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.                                                                      |             |                                        |



# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

**VARMT VAND**  
Erhverv, lavt forbrug

**VARMTVANDSBEHOLDER**  
Fiktiv VVB - Der er ingen varm brugsvand i bygning

# EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Belysning erhverv: Belysningsanlæggene i erhvervslokalerne består primært af ældre rørarmaturer med konventionelle forkoblinger samt store glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Dele af belysningen er med defekte rør og pære.                                                                |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Belysning erhverv: Det anbefales at udskifte eksisterende belysningsanlæg til et nyt og energieffektivt anlæg med høj armaturvirkningsgrad, LED.                                                                                                                                                                       |             | 3.900 kr.<br>1,40 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen. Solceller skal godkendes af kommunen. Beregning af solcellers rentabilitet endnu ikke er indarbejdet fra Energistyrelsens side i dette program. I programmet regnes der pt. efter nettomålerordningen. Der er derfor ikke anvist forslag til besparelser, idet resultat ikke vil være retvisende. |             |                                       |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler adressen: Helligkildevej 2A, 4200 Slagelse.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2010.

Overordnet:

Ejendommen består af en erhvervsbebyggelse med et samlet areal på 200 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er opført i 1952.

Der er regnet med 5 brugsdage og en brugstid fra 08.00-17.00.

Besigtigelse:

Ved gennemsynet var det muligt at besigtige hele bygningen samt de tekniske installationer.

Varmeanlæg:

Varmeanlæg var demonteret ved besigtigelse - energimærket og alle besparelsesforslag skal ses under forudsætning af, at varmeanlæg reetableres og at bygningen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                                            | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                     | Årlig besparelse |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                                                    |             |                                                         |                  |
| Loft              | Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering.                                         | 221.600 kr. | 574 Liter<br>Fyringsgasolie<br>11 kWh<br>Elektricitet   | 6.800 kr.        |
| Massive ydervægge | Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.                                           | 328.400 kr. | 2.103 Liter<br>Fyringsgasolie<br>42 kWh<br>Elektricitet | 24.900 kr.       |
| Vinduer           | Udskiftning af vinduer og døre med etlags glas til nye partier med trelags energiruder.            | 91.800 kr.  | 846 Liter<br>Fyringsgasolie<br>17 kWh<br>Elektricitet   | 10.000 kr.       |
| Vinduer           | Udskiftning af vinduer og døre med almindelige termoruder til nye partier med trelags energiruder. | 19.800 kr.  | 61 Liter<br>Fyringsgasolie<br>1 kWh Elektricitet        | 800 kr.          |

**Varmeanlæg**

|          |                                                     |            |                                                                                     |            |
|----------|-----------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Kedler   | Udskiftning til ny stokerfyr med automatisk fyring. | 75.000 kr. | 8.200 Liter<br>Fyringsgasolie<br>-129 kWh<br>Elektricitet<br>-17,9 Ton<br>Træpiller | 50.500 kr. |
| Varmerør | Isolering af varmfordelingsrør med op til 50 mm     | 11.000 kr. | 1.513 Liter<br>Fyringsgasolie<br>32 kWh<br>Elektricitet                             | 17.900 kr. |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                                                                              | Årlig besparelse<br>i energienheder                 | Årlig besparelse |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                                                                      |                                                     |                  |
| Terrændæk      | Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm. mineraluld eller polystyrenplader | 629 Liter Fyringsgasolie<br>13 kWh Elektricitet     | 7.500 kr.        |
| <b>El</b>      |                                                                                                      |                                                     |                  |
| Belysning      | Belysning erhverv: Nyt energieffektivt belysningsanlæg.                                              | -105 Liter Fyringsgasolie<br>2.532 kWh Elektricitet | 3.900 kr.        |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                                     |                                           |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Helligkildevej 2A                         |
| BBR nr.....                                         | 330-19926-1                               |
| Bygningens anvendelse .....                         | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |
| Opførelses år.....                                  | 1952                                      |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                              |
| Varmeforsyning.....                                 | Kedel                                     |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                                     |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 200 m <sup>2</sup>                        |
| Boligareal opvarmet .....                           | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Erhvervsareal opvarmet .....                        | 200 m <sup>2</sup>                        |
| Opvarmet areal i alt .....                          | 200 m <sup>2</sup>                        |
| <br>Heraf tagetage opvarmet.....                    | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>                          |
| <br>Energimærke .....                               | G                                         |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | F                                         |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | D                                         |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer umiddelbart til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk  
 Varmeanlæg er demonteret og bygningen fungerer som opvarmet lager/værksted - det bør overvejes at få varmeanlæg fjernet helt og i den forbindelse rette BBR så bygningen kommer til at stå som uopvarmet.  
 Hvis bygningen ønskes opvarmet, anbefales det at konvertere til træpiller, naturgas eller anden energikilde som er billigere end olie, i den forbindelse skal BBR også tilrettes, da BBR pt. er har registreret opvarmning med fast brændsel.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varmeforbrug er ikke oplyst - bygningen er pt. uopvarmet.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                              |
|---------------------------------------------|------------------------------|
| Fyringsgasolie .....                        | 11,78 kr. per Liter          |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,00 kr. per kWh             |
| Vand.....                                   | 53,00 kr. per m <sup>3</sup> |

Afhængig af leverandør kan forsyningspriser variere, de anvendte priser er derfor vejledende.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### BYR GRUPPEN energirådgivning ApS

Sunekær 1, 5471 Sønderød

ml@byr.dk

tlf. 21810717

Ved energikonsulent

Martin Lauridsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311039100

Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk



# Energimærke

Helligkildevej 2A  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. februar 2014 til den 20. februar 2021

Energimærkningsnummer 311039100