



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Færgegaardsvej 106
 Postnr./by: 4760 Vordingborg
 BBR-nr.: 390-025587
 Energimærkning nr.: 200036098
 Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
 Energikonsulent: Kurt Mieritz
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 7 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:
MWh fjernvarme: 01/11/08 - 31/10/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udeføler til styring af fremløb.	0.2 MWh Fjernvarme	120 kr.



Energimærkning nr.: 200036098
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke er udregnet til B. Der kan ikke anbefales energimæssige rentable forbedringer.

Boligen er i henhold til BBR opført i 2008 og opfylder daværende energikrav.

Der er ingen utilgængelige rum i boligen.

Bygningen anvendes kun til beboelse.

Boligen fremstår i god energimæssig stand.

Installation af varmepumpe og solvarmeanlæg for varmt vand er ikke rentabelt med de nuværende energipriser/opvarmningsform, men kan overvejes af andre årsager end økonomiske.

Det opvarmede areal svaret til boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft / etageadskillelse til boligsektion på 1 sal er udført med huldæk i beton.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som præfab. sandwichelementer, udvendig med skalmur, indvendig beton, samlet tykkelse 350 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i henhold til tegninger opbygget med 150 mm kapilarbrydende lag, 220 mm trykfast isolering, armeret glittet betongulv med varmeslanger samt 10 mm flydemørtel og 14 mm parket.

- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder, ej heller krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Lejligheden ventileres ved naturlig ventilation samt emhætte. Badeværelse med mekanisk



Energimærkning nr.: 200036098
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



afkast.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme leveres fra Vordingborg Fjernvarmeværk frem til varmeveksler i den enkelte bolig.

Forslag 1: Påbygning af udeføler til styring af fremløb.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra ca. 90 liter varmtvandsbeholder opvarmet ved fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er indstøbte vandbårne gulvvarmeslanger.i

- Armaturer

Status: Vandamaturer med palator.

- Automatik

Status: Ud over termostatventiler er der ikke påbygget andet automatik.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare angives ikke i denne rapport.

Vand

- Vand

Status: Toilet er 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 200036098
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR og opmålte arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1509 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeafregning udføres individuelt, idet hver bolig har sin egen fjernvarmeinstallation. Registreret forbrug omregnet til et normalt år udgør 7 Mwh. Det beregnede forbrug 5.8 Mwh.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
------	------------------------	----------------------------------



Energimærkning nr.: 200036098
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kurt Mieritz	Firma:	Mieritz-Consulting
Adresse:	Ibsvej 35	Telefon:	55 76 73 02
E-mail:	mieritz-consulting@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2010

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.