

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Stationsvej 37

4760 Vordingborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 4. marts 2015

Til den 4. marts 2025.

Energimærkningsnummer 311098846


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

182,82 MWh fjernvarme 140.385 kr

Samlet energikost 140.385 kr

Samlet CO₂ udledning 25,78 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Flat tag, 5 gr. hældning, isoleret med 290 mm i loftrum Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som præfab. sandwichelementer, udvendig med skalmur, indvendig beton, samlet tykkelse 350 mm Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge imellem terrassedørspartier er udført som let konstruktion med beklædning udvendig. Hulrum mellem betondæk og yderbeklædning er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre i træ monteret med tolags termoruder. friskluftventiler monteret i rammer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vindue og døre til nye med trelags energiruder. vinduer og døre mod syd udskiftes til elementer med tolags energiglas		22.400 kr. 5,59 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken i boliger - ventiler i vinduer Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m ² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 1,0 kJ/m ³ Automatik: on/off Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende udsugningsaggregater på tag udskiftes til nye ventilationsanlæg med modstrømsvarmeveksler.		19.000 kr. 4,59 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet, Type: Gemina termix		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i 1. sals lejligheder og gulvvarme i stuelejligheder Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 45 watt, type Grundfos Alpha+ 15-40		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.		11.100 kr. 3,45 ton CO ₂
AUTOMATIK Varmeanlæg i de enkelte lejligheder styres efter termostatventiler monteret på fjernvarmeunit.		
FORBEDRING Udskiftning af termostatventiler i lejligheder på 1. sal, til elektroniske programmerbare termostater som eksempelvis Danfoss Living Eco	45.000 kr.	3.700 kr. 0,92 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING På bygning af styring som eksempelvis Danfoss ecl 100 med udeføler og motorventil for styring af fremløbstemperatur		7.500 kr. 1,87 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm stålrør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	15.600 kr.	3.700 kr. 0,92 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder præisoleret Gemina termix		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på trappegange og udedørsbelysning er LED som styres ved skumringsrelæ		
APPARATER Der er tilknyttet 1 elevator til blok A Der er tilknyttet 1 elevator til blok B og C		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller bygning A, på tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 156 m ² , solcellerne bør installeres på tag med en hældning imellem 38-45 grader for optimal udnyttelse af solindstrålingen, men kan også monteres direkte på tagfladen med 5 grader. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	291.800 kr.	25.100 kr. 15,07 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af solceller på sydfacade bygning B. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm solcellerne installeres med en hældning på 90 grader. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	73.000 kr.	6.200 kr. 2,82 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af solceller på facade bygning D, mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. solcellerne bør installeres på facaden med en hældning på 90 grader. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	73.000 kr.	5.100 kr. 2,34 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er opført i henhold til BR08 og opfylder daværende energikrav.

Bygningen er nyere, men der er dog enkelte rentable besparelsesforslag, herunder: efterisolering af varmerør, etablering af solceller på bygningerne A, B og D, samt udskiftning af termostater på radiatorer. I forbindelse med renovering kan gennemføres flere rentable forslag. Disse fremgår af oversigt.

Herunder er der bl.a. forslag til udskiftning af vinduer og døre, dette er ikke rentabelt som forbedring isoleret set, men kan alligevel være interessant på sigt, hvis der også tages vedligehold af vinduer (malearbejder) og evt. tilskud til energiforbedringer fra energiselskaberne med i beregningen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Stationsvej 37, st Bygning 1	Adresse Stationsvej 37, 4760 Vordingborg	m ² 79	Antal 1	Kr./år 4.441
Stationsvej 39, st Bygning 1	Adresse Stationsvej 39, 4760 Vordingborg	m ² 68	Antal 1	Kr./år 3.823
Stationsvej 43, st Bygning 1	Adresse Stationsvej 43, 4760 Vordingborg	m ² 77	Antal 1	Kr./år 4.329
Stationsvej 45, st Bygning 1	Adresse Stationsvej 45, 4760 Vordingborg	m ² 68	Antal 1	Kr./år 3.823
Stationsvej 47 st Bygning 1	Adresse Stationsvej 47, 4760 Vordingborg	m ² 79	Antal 1	Kr./år 4.441
Stationsvej 41, dør 1. Bygning 1	Adresse Stationsvej 41, 4760 Vordingborg	m ² 79	Antal 1	Kr./år 4.441
Stationsvej 41, dør 2. Bygning 1	Adresse Stationsvej 41, 4760 Vordingborg	m ² 68	Antal 1	Kr./år 3.823
Stationsvej 41, dør 3. Bygning 1	Adresse Stationsvej 41, 4760 Vordingborg	m ² 77	Antal 1	Kr./år 4.329
Stationsvej 41, dør 4. Bygning 1	Adresse Stationsvej 41, 4760 Vordingborg	m ² 68	Antal 1	Kr./år 3.823
Stationsvej 41, dør 5. Bygning 1	Adresse Stationsvej 41, 4760 Vordingborg	m ² 79	Antal 1	Kr./år 4.441

Stationsvej 5, Bygning 2	Adresse Stationsvej 5, 4760 Vordingborg	m² 79	Antal 1	Kr./år 4.441
Stationsvej 7, Bygning 2	Adresse Stationsvej 7, 4760 Vordingborg	m² 77	Antal 1	Kr./år 4.329
Stationsvej 9, Bygning 2	Adresse Stationsvej 9, 4760 Vordingborg	m² 68	Antal 1	Kr./år 3.823
Stationsvej 13, Bygning 2	Adresse Stationsvej 5, 4760 Vordingborg	m² 70	Antal 1	Kr./år 3.935
Stationsvej 11, dør 1 Bygning 2	Adresse Stationsvej 11, 4760 Vordingborg	m² 79	Antal 1	Kr./år 4.441
Stationsvej 11, dør 2 Bygning 2	Adresse Stationsvej 5, 4760 Vordingborg	m² 77	Antal 1	Kr./år 4.329
Stationsvej 11, dør 3 Bygning 2	Adresse Stationsvej 11, 4760 Vordingborg	m² 68	Antal 1	Kr./år 3.823
Stationsvej 11, dør 4 Bygning 2	Adresse Stationsvej 11, 4760 Vordingborg	m² 70	Antal 1	Kr./år 3.935
Færggårdsvej 100 Bygning 3	Adresse Færggårdsvej 100, 4760 Vordingborg	m² 70	Antal 1	Kr./år 3.935
Færggårdsvej 102 Bygning 3	Adresse Færggårdsvej 102, 4760 Vordingborg	m² 77	Antal 1	Kr./år 4.329
Færggårdsvej 106 Bygning 3	Adresse Færggårdsvej 106, 4760 Vordingborg	m² 68	Antal 1	Kr./år 3.823

Færggårdsvej 108				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Færggårdsvej 108, 4760 Vordingborg	79	1	4.441
Færggårdsvej 104, dør 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Færggårdsvej 104, 4760 Vordingborg	70	1	3.935
Færggårdsvej 104, dør 2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Færggårdsvej 104, 4760 Vordingborg	77	1	4.329
Færggårdsvej 104, dør 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Færggårdsvej 104, 4760 Vordingborg	68	1	3.823
Færggårdsvej 104, dør 4				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Færggårdsvej 104, 4760 Vordingborg	79	1	4.441
Færggårdsvej 92				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
4	Færggårdsvej 92, 4760 Vordingborg	102	1	5.735
Færggårdsvej 98				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
4	Færggårdsvej 98, 4760 Vordingborg	102	1	5.735
Færggårdsvej 94				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
4	Færggårdsvej 94, 4760 Vordingborg	98	1	5.510
Færggårdsvej 96				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
4	Færggårdsvej 96, 4760 Vordingborg	98	1	5.510

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er udregnet og fordelt på baggrund af det oplyste forbrug for Færggårdsvej 92, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	-------------------------------------	------------------

Varmeanlæg

Automatik	Udskiftning af termostater på radiatorer	45.000 kr.	6,52 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
-----------	--	------------	------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 60 mm	15.600 kr.	6,53 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
---------------	---	------------	------------------------	-----------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Bygning A, Monokrystaliske silicium, maksimalt 6 kW pr. boligenhed	291.800 kr.	7.958 kWh Elektricitet 14.778 kWh Elektricitet overskud fra solceller	25.100 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Bygning B, Monokrystaliske silicium, maksimalt 6 kW pr. boligenhed	73.000 kr.	2.848 kWh Elektricitet 1.403 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.200 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Bygning D, Monokrystaliske silicium, maksimalt 6 kW pr. boligenhed	73.000 kr.	2.369 kWh Elektricitet 1.167 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.100 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue og døre til nye med trelags energiruder. vinduer og døre mod syd udskiftes til elementer med tolags energiglas	39,64 MWh Fjernvarme	22.400 kr.
Ventilation	Udskiftning af udsugningsaggregater på tag, til ventilationsanlæg med varmegenvinding	38,25 MWh Fjernvarme -1.218 kWh Elektricitet	19.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Nye varmfordelingspumper, som Grundfos Alpha2, 15-40, 18 W	5.202 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Automatik	Udskiftning af termostater, Påbygning af udeføler på fjernvarmeunit, for styring af fremløbstemperatur. og termostater	13,25 MWh Fjernvarme	7.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1 (Blok A)

Adresse	Stationsvej 37
BBR nr.....	390-25587-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	2008
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	742 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	742 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	42.236 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	74,93 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2012 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	41.720 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	41.720 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	74,02 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	10,44 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 (blok B)

Adresse	Stationsvej 5
BBR nr.....	390-25587-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	2008
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	588 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	588 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	33.471 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	59,38 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2012 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.062 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	33.062 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	58,66 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,27 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3 (blok C)

Adresse	Færgegaardsvej 100
BBR nr.....	390-25587-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	2008
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	588 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	588 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter33.471 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....59,38 MWh Fjernvarme

Aflæst periode31-12-2012 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter33.062 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....33.062 kr. pr. år

Varmeforbrug.....58,66 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning8,27 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4 (blok D)

AdresseFærgegaardsvej 92

BBR nr.....390-25587-4

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....2008

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR588 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....400 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	22.767 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	40,39 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2012 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	22.489 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	22.489 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	39,90 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	5,63 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne. Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. 24 % - det skyldes evt. at Færggårdsvej 92 har en højere komforttemperatur end de 20 grader som antages i denne beregning. forbruget stiger ca. 5% for hver grad temperaturen hæves.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	563,68 kr. per MWh
	37.333 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,12 kr. per kWh

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Elprisen for slag af el til el-nettet for boligforeninger er sat til Kr. 0,60, men kan forhøjes til Kr. 1,11 pr. kWh ved ansøgning om deltagelse i pulje støtteordning. ansøgning kan påbegyndes 15. marts 2015

- hvis foreningen opnår puljestøtte vil solcelleanlægget være betalt efter bare 9 år mod 12,6 år i gennemsnit som i denne beregning.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

Skovballevej 59C, Tåsinge, 5700 Svendborg

Nexusbyg@gmail.com

tlf. 62203423

Ved energikonsulent

Robert Julian Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stationsvej 37
4760 Vordingborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. marts 2015 til den 4. marts 2025

Energimærkningsnummer 311098846

Energimærke

Bygning 1 (Blok A)
Stationsvej 37
4760 Vordingborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. marts 2015 til den 4. marts 2025

Energimærkningsnummer 311098846

Energimærke

Bygning 2 (blok B)
Stationsvej 5
4760 Vordingborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. marts 2015 til den 4. marts 2025

Energimærkningsnummer 311098846

Energimærke

Bygning 3 (blok C)
Færgegaardsvej 100
4760 Vordingborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. marts 2015 til den 4. marts 2025

Energimærkningsnummer 311098846

Energimærke

Bygning 4 (blok D)
Færgegaardsvej 92
4760 Vordingborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. marts 2015 til den 4. marts 2025

Energimærkningsnummer 311098846