



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Thyrasvej 039
 Postnr./by: 4684 Holmegaard
 BBR-nr.: 370-032820
 Energimærkning nr.: 100116242
 Gyldigt 5 år fra: 04-04-2009
 Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7000 kr./år
 - Forbrug: 797 m³ naturgas
- Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er højisolaret efter de isoleringskrav der gælder, samt genvex anlæg i huset. Huset vil fremover kunne have meget lavt energiforbrug.

Det er et nyt enfamiliehus fra 2007, opført som Skovbo bjælkehus, huset er i fin stand.

der er 1 ejendom på grunden

I tagrum kan tagrum ses fra gangbro i midten , man kan ikke komme ud til facader, men man kan lyse derud.

Enfamiliehus anvendes til beboelse

Det er et højisolaret enfamiliehus udført i gode materialer og i fin stand. Der er ikke umiddelbart energitiltag at udføre. man kan evt. om ønsket opsætte en solfanger på taget til brugsvand, men med denne lave fyringsøkonomi, vil det ikke være rentabelt.

der er 127 m² opvarmet areal i enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100116242
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2009
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I loftkonstruktionen er der isoleret med 245 mm + 145 mm kl.37 rockwool isolering og dampspærre.

- Ydervægge

Status: Træbjælkeydervægge er isoleret med 195 mm isol. + 50 mm isol. og dampspærre, samt beklædningsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er som rationel med lavenergitermoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: terrændæk : med beton m. indstøbte varmeslanger og herunder 2x 150 mm polystyren som Sundolitt.

- Kælder

Status: der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et Genvex anlæg - Type GE-energi - 2. monteret på loftet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I huset er et Valiant Gasfyret kedel kondenserende, type VC 126-2-c. væghængt. der er udført gaseftersyn d. 10-5-2007 . Der er mulighed for styring m. sænkning af temperatur i de perioder, man ønsker. men gulvvarmen er langsomt virkende.

- Varmt vand

Status: 1 stk væghængt Vaillant vvb med 70 liter.tilsluttet gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset opdelt i forskellige dele af huse med varmerør indstøbt i betongulv.som virsbo.

- Armaturer

Status: Det er blandingsbatterier m. termostatblandingsmulighed.



Energimærkning nr.: 100116242
 Gyldigt 5 år fra: 04-04-2009
 Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

• Automatik

Status: Der er termostater på gulvvarmeanlægget ved kedel.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Der er nye hvidevarer i huset:
 1 stk Bauknecht A- lavenergi vaskemaskine 2år.
 1 stk Tøretumbler Bauknecht A- lavenergi.
 1 stk Siemens lavenergi køleskab u. frostbox.
 1 stk skabsfryser lavenergi 2 år.
 1 stk gram el-bageovn 2 år.
 1 stk Gram el- kogeplader.
 Det skulle være ret så dyre hvidevarer i huset af god kvalitet.

Vand

• Vand

Status: der er 3-6 liter skyl wc i huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:
 Huset er enfamiliehus på 127 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100116242
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2009
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma



Energimærkning nr.: 100116242
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2009
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2009

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.