

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Grønbækvej 60A
8600 Silkeborg

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



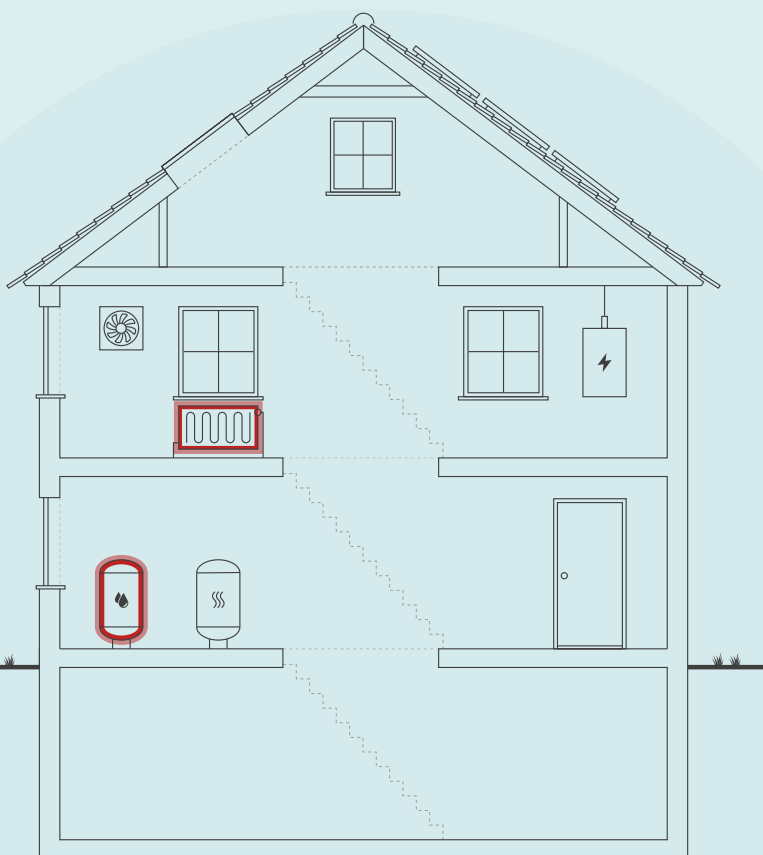
Du betaler hvert år **10.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af tilslutningsrør til
varmtvandsbeholder op til 50 mm
Årlig besparelse: 3.100 kr.
Investering: 6.800 kr.

2 Isolering af varmerør op til 50 mm
Årlig besparelse: 4.600 kr.
Investering: 13.900 kr.

3 Montage af rumfølere til styring af
gulvvarme
Årlig besparelse: 1.300 kr.
Investering: 7.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Træflis	23.700 kr.	17.200 kr.	6.500 kr.
El til opvarmning	6.200 kr.	3.300 kr.	2.900 kr.
El til andet	10.900 kr.	9.400 kr.	1.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	40.800 kr.	29.900 kr.	10.900 kr.
Samlet CO2-udledning	2,56 ton	1,77 ton	0,80 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.100 kr./årligt



CO2-reduktion
348 kg./årligt



Investering
6.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.600 kr./årligt



CO2-reduktion
25 kg./årligt



Investering
13.900 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF RUMFØLERE TIL STYRING AF GULVVARME

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.300 kr./årligt



CO2-reduktion
8 kg./årligt



Investering
7.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSE

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Grønåbvej 60A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311915550

Gyldighedsperiode

22. juli 2026 - 22. juli 2036

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 125 mm isolering	200 kr.	3.900 kr.	1 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	4.600 kr.	13.900 kr.	25 kg CO ₂
AUTOMATIK Montage af rumfølere til styring af gulvvarme	1.300 kr.	7.800 kr.	8 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	3.100 kr.	6.800 kr.	348 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	1.900 kr.	27.900 kr.	416 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
HULE YDERVÆGGE Indv. montage af forsatsvæg i stueetage, 75 mm isolering	900 kr.		4 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indv. montage af forsatsvæg, 75 mm isolering på kviskflunke	400 kr.		2 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	1.400 kr.		5 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør mod vest	300 kr.		1 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 400 mm isolering	600 kr.		2 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Nedrivning af krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering	2.100 kr.		9 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af varmfordelingspumpe	300 kr.		44 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Grønåbvej 60A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311915550

Gyldighedsperiode

22. juli 2026 - 22. juli 2036

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Grønåbvej 60A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311915550

Gyldighedsperiode

22. juli 2026 - 22. juli 2036

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538



BYGNINGSBESKRIVELSE / Grønbækvej 60A, 8600 Silkeborg

ADRESSE Grønbækvej 60A, 8600 Silkeborg				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Stuehus til landbrugsejendom (110)				
KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 9951943	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 236 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1919	OPVARMET BYGNINGSAREAL 277,3 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 114,8 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 14,5 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Brændeovn	
E D C				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Træflis	VARMEBEHOV I kWh 45.390	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 58,2 m³ træflis
Elektricitet	4.696	4.696 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 984
El til forbrug	7.336

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Træflis
406,3 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning
1,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,30 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle
udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af
rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at
indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Prisen for træflis er i denne rapport fastsat ud fra en
dagspris fra Feldborg Savværk ved levering af 42 m³
stokerflis. Prisen var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato,
og er fundet på www.pallefabrik.dk.

Nuværende ejer fliser selv fra egen skov, men oplyser, at
de kan få flis leveret for 250 kr/m³ inkl. moms.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter,
gebyrer og moms. Afhængig af valg af el-leverandør vil
den anvendte el-pris kunne variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver

FIRMA

Firmanummer: 600533
CVR-nummer: 43268538

Dansk Energisyn ApS
Thrigesvej 18
8600 Silkeborg

www.danskenergisyndk.dk
mk@danskenergisyndk.dk
tlf. 72119192

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. juli 2026 til den 22. juli 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Grønbækvej 60A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311915550

Gyldighedsperiode

22. juli 2026 - 22. juli 2036

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

Bygningen er fra 1919 og renoveret løbende. Bygningen er opført i 1½ plan med en mindre kælder, som er uopvarmet.

En større del af bygningen er blevet omfattende renoveret og energimæssigt kraftigt forbedret. Den oprindelig bolig var udført med krybekælder, som delvist er ændret til terrændæk. Flere vinduer og de fleste døre er udskiftet i nyere tid, der er flere steder lavet indvendige forsatsvægge, og loftet er efterisoleret.

Bygningen er i rimelig energimæssig stand, alder taget i betragtning, men der er store muligheder for at forbedre varmeinstallationen, da varmerør og tilslutningsrør er uisolerede eller kun isoleret med tynde rørskåle.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang. Konstruktionsbeskrivelser og isoleringstykkelser er med udgangspunkt i besigtigelsen samt oplysninger fra ejer. Der var ingen tegningsmateriale til rådighed fra kommunens bygningsarkiv, så der er udført fuld opmåling på adressen.

Ejer var til stede ved besigtigelse. Der er ikke foretaget destruktive indgreb på bygningen.

Almindeligt el-forbrug i boliger (lys, hvidevarer osv.) er ikke omfattet af energimærkningen.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnede tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnede forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større, end det er beregnet.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

På tidspunktet for energimærkningen var følgende gældende:

- Håndbog for Energikonsulenter 2023 (Bekendtgørelse nr. 548 af 15. maj 2023)
- Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger (Bekendtgørelse nr. 549 af 15. maj 2023)
- Beregningsprogrammet Energy10, beregningskerne BE18 version 10. HB 2023

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Forskellen ligger i tagetagen, som er fuldt udnyttet med et opvarmet areal på 114,8 m². I BBR er tagetagen angivet til 74 m².

Adresse

Grønbækvej 60A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311915550

Gyldighedsperiode

22. juli 2026 - 22. juli 2036

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tagkonstruktionen er isoleret med 300 mm mineraluld, og der er varme skunke (ligger indenfor isoleringen). Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Konstruktionstykkelser er kontrolleret ved tagvindue.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i gavle mod øst og vest på 1. sal, entré, køkken og stue er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er tidligere efterisoleret med polystyrenperler, og der er for nyligt isoleret med 100 mm isolering indvendigt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Øvrige ydervægge i den vestlige ende af boligen (i stueetagen) samt ydervæg mod syd i kvist på 1. sal udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med flamingokugler.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 75 mm isolering i ny forsatsvæg på vægge, der ikke i forvejen er indvendigt isoleret. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Det bør i øvrigt undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

Adresse

Grønåbækvej 60A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311915550

Gyldighedsperiode

22. juli 2026 - 22. juli 2036

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke (trekanter) består af 24 cm massive og uisolerede teglvægge. Konstruktionstykkelser er baseret på differencen mellem udvendigt og indvendigt mål på kvisten. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge ved kvsikflunke. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Det bør i øvrigt undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer mod nord i stue og vinduer i gavle på 1. sal mod øst og vest er udskiftet i nyere tid og er monteret med tolags energiruder.

Alle øvrige vinduer er af ældre årgang og er monteret med tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Entrédør med sideparti er udskiftet i nyere tid og er monteret med tolags energiruder og isolerede fyldninger.

Terrassedøre i stue og køkken er udskiftet i nyere tid og er monteret med tolags energiruder.

Yderdør i gavl mod vest er med uisoleret fyldning og monteret med en tynd tolags termorude.

Adresse

Grønåbækvej 60A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311915550

Gyldighedsperiode

22. juli 2026 - 22. juli 2036

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdør mod vest foreslås udskiftet til en ny, der er monteret med energirude, energiklasse A.	300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i badeværelse, bryggers og gang (i vestlig ende af boligen) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk i køkken og stue er udført af beton. Gulvet er isoleret med 400 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende uisolerede terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.	600 kr.	
Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker er for størstedelen isoleret med 125 mm stenuld.

Gulvet er dog uisoleret ved nedgang til kælder.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstanteret i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 125 mm isolering.	200 kr.	3.900 kr.
Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen, så fugt mv. undgås.		

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder af bjælker og gulvbrædder er uisoleret.

Konstruktionsopbygningen er konstanteret ved åbning fra kælder.

Adresse

Grønbackvej 60A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311915550

Gyldighedsperiode

22. juli 2026 - 22. juli 2036

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	2.100 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes via kedel, hvor der anvendes træflis som brændsel. Kedlen er placeret i fyrrum i udbygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en Alcon 6, der er produceret i 2007.

Varmefordelingsanlægget / solvarmeanlægget indeholder en akkumuleringstank på omkring 500 liter. Tanken er placeret i fyrrum ved kedel.

Nuværende ejere fliser selv fra egen skov - se mere på rapportens side 6 under "Anvendte energipriser".

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Brændeovnen er oplyst til at være produceret i perioden 2012-2013.

Adresse

Grønbækvej 60A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311915550

Gyldighedsperiode

22. juli 2026 - 22. juli 2036

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er monteret et nyere solvarmeanlæg med 3 panelsolfangere i ca. 2014, der er tilsluttet varmeanlægget. Anlægget er placeret tagflade mod syd på udbygning længst mod syd.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvarme i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden radiatorer i en del af den vestlige ende af stueetage, som ikke er renoveret endnu.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i uopvarmet kælder og krybekælder er generelt udført som ALU-PEX-rør eller PEX-rør. Der er en mindre del af rørstykkerne, som er isoleret med 13 mm grå rørsåle. De øvrige rør er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering/efterisolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

4.600 kr.

INVESTERING

13.900 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der i kælder monteret en fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

I varmeanlægget er der i kælder monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3 Hybrid. Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt.

I varmeanlægget er der i tagetagen monteret en nyere fordelingspumpe af fabrikatet IMPPumps type NMT PLUS 25/60. Pumpen har en maksimal effekt på 36 Watt.

Adresse

Grønåbvej 60A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311915550

Gyldighedsperiode

22. juli 2026 - 22. juli 2036

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende Grundfos UPS 25-40 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret manuelle ventiler ved alle gulvvarmezoner. Denne regulering sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af trådløse rumfølere til regulering af gulvvarme for korrekt rumtemperatur.	1.300 kr.	7.800 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 60 m³ pr. år, hvilket efter gældende regler er standard for boliger over 240 m².

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør mellem kedel og varmtvandsbeholder er i fyrrum udført som stålrør. Rørene er på nær enkelte steder isoleret med 13 mm rørskåle.

Tilslutningsrør under jord mellem kedel og varmtvandsbeholder er udført som præisolerede PEX-rør med kappe.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uopvarmet kælder udført som ALU-PEX-rør. Rørene er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering/efterisolering af synlige tilslutningsrør mellem kedel og varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.100 kr.	6.800 kr.

Adresse

Grønbækvej 60A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311915550

Gyldighedsperiode

22. juli 2026 - 22. juli 2036

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres præopvarmes i 186 liters præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikatet Vølund, der er tilsluttet varmeanlægget.

Herefter øges temperaturen på det varme brugsvand i en præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro PLUS 100, der kun er elopvarmet.

Begge beholdere er placeret side om side i uopvarmet kælder.

EL**SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det foreslås, at der monteres et 2,3 kWp solcelleanlæg med et areal på ca. 11 m², men der bør inden investering foretages en dimensionering/beregning af anlægget i forhold til det faktiske elforbrug i bygningen. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.

Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

27.900 kr.

Adresse

Grønbækvej 60A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311915550

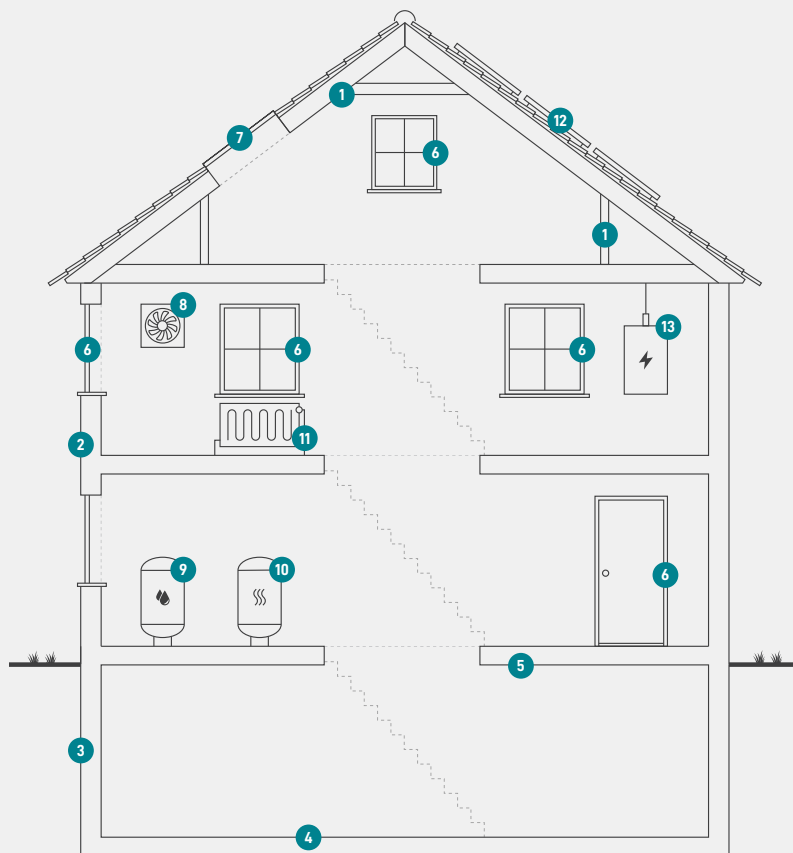
Gyldighedsperiode

22. juli 2026 - 22. juli 2036

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Grønåbækvej 60A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311915550

Gyldighedsperiode

22. juli 2026 - 22. juli 2036

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Grønbækvej 60A
8600 Silkeborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juli 2026 til den 22. juli 2036
Energimærkningsnummer: 311915550