



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestergårdsvej 66
 Postnr./by: 4300 Holbæk
 BBR-nr.: 316-004432
 Energimærkning nr.: 100101126
 Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
 Energikonsulent: Bo Jensen



Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38800 kr./år
- Forbrug: 4125 liter fuelolie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Hulmursisolering	1288 liter Fuelolie , 71 kWh el	12250 kr.	30562 kr.	2.5 år
2 Efterisolering af loftet med 200 mm	371 liter Fuelolie , 20 kWh el	3530 kr.	39837 kr.	11.3 år
3 Udskiftning af termoruder og koblet rammer til energiruder	151 liter Fuelolie	1440 kr.	29324 kr.	20.4 år
4 Efterisolering af varmerør	91 liter Fuelolie	870 kr.	3520 kr.	4 år

Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-
Årlig besparelse i	kr. inkl.	investering	Tilbage-



Energimærkning nr.: 100101126

Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008

Energikonsulent: Bo Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
---------------------------	---------------	------	------------	--------------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	17800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	210	kr./år
• Investeringsbehov:	103200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	18000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6713	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	11286	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Ejendommens energimærke er beregnet som G, der er god mulighed for at nedsætte dette mærke ved at gennemføre energibesparelser, fx efterisolering af loftet, vægge og nye vinduer.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100101126
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Bo Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1877 og er løbende blevet istandsat, men er sparsomt isoleret.

Energimærket er kun beregnet for beboelsen

Ejendommen anvendes som helårsbeboelse - dog med flere uopvarmet staldbygninger

Ejendommen trænger til istandsættelse, og energiforbruget til opvarmningen holder sig ikke indenfor det gældende bygningsreglementets rammer.

Der er foretaget en opmåling af det opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag, udført med hanebåndsspær og eternitplader. Tagrummet er isoleret med ca. 100 mm.

Forslag 2: Efterisolering af tagrummet min. 200 mm

- Ydervægge

Status: Facaderne er opbygget som en hulmur med teglsten som formur og bagmur. Hulrummet skønnes uisoleret

Forslag 1: Hulmursisolering af facaderne

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne har henholdsvis koblet rammer og termoruder.

Forslag 3: Udsiftning af termoruder og koblet rammer til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er støbte gulve med tæpper og vinyl og trægulve i stuen. Gulve skønnes at være isoleret med 50 mm.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100101126

Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008

Energikonsulent: Bo Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

• Ventilation

Status: Ejendommen er ventileret med naturlig ventilation samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelserne.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med et oliefyr HS Tarm

• Varmt vand

Status: Der er monteret en preisoleret varmtvandsbeholder, som forsyner bryggers, badeværelset og køkkenet

• Fordelingssystem

Forslag 4: Efterisolering af varmerør i fx fyrrummet

El

• Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A+++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-Meddelelse er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100101126
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Bo Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 9.4 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100101126

Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008

Energikonsulent: Bo Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bo Jensen

Adresse: Kalundborgvej 209 4300 Holbæk

E-mail: Bo@jogp.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 30-09-2008

Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

59 44 27 97

Energikonsulent nr.: 100982

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.