



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ringivevej 71
Postnr./by: 7323 Give
BBR-nr.: 630-034483-005
Energimærkning nr.: 100214323
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

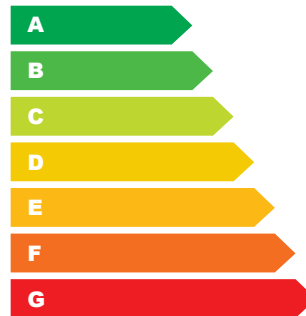
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 60,25 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 79,10 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.400,00 Kilo træpiller, i pose

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygning med BBR nr. 630-034483-005 anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamiliehus (parcelhus).

Nyt enfamiliehus i 2 etager.

Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.

BBR-oplysninger fra www.ois.dk

Byggetilladelse.

Situationsplan mål 1:500, dateret 18.11.2006.

Målsat plan mål 1:100, dateret 18.11.2006.

Indretningsplan 1:100, dateret 18.11.2006.

Facader mål 1:100, dateret 18.11.2006.

Snit A-A 1:50, dateret 18.11.2006.

Snit B-B 1:50, dateret 18.11.2006.

Snit C-C 1:50, dateret 18.11.2006.

Snit D-D 1:50, dateret 18.11.2006.

Dæk-, Spær- og bjælkelagsplan 1:100, dateret 18.11.2006.

Det opvarmede areal er beregnet til 241 m².

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energirammeberegningen har ikke været tilgængelig ved udarbejdelsen af energimærket.

Der er ikke regnet med data fra tæthedsprøvning, da denne ikke er udført.

U-værdier er i henhold til "U-værdi 2009, VIF".



Energimærkning nr.: 100214323
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Vandret loft bestående af gipslofter, dampspærre, spredt forskalling, 265 mm isolering kl. 34 (målt i tagrum). U-værdi 0,15 W/m²k.
Der er skrå loft på 1. sal og i værelser i fløj mod øst. Skrå lofter har samme opbygning som vandrette lofter.

• Ydervægge

Status: 410 mm hulmur bestående af 108 mm teglsten, 190 mm isolering kl. 37 (iht. ejer), 100 mm letbetonbagmur. U-værdi 0,15 W/m²k.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: DVC-kontrolleret træ/alu vinduer fra Rationel Vinduer A/S, monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med gulvvarme, undtagen i viktualierum. Gulvene består generelt af 100 mm beton med gulvvarmeslanger, 2 x 150 mm polystyrenisolering kl. 41. U-værdi 0,11 W/m²k.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk balanceret ventilation med Genvex energy-2 boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Der er indblæsning fra boligventilation i værelser, stue og alrum. Der er udsugning fra bryggers, badeværelser, stue og alrum. Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet og ventilationskanaler er placeret over loftisoleringen, ved skrålofter er rør iht. ejer ført under isoleringen. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen forsynes med varme fra fælles varmecentral, som er placeret i udhusbygning dermed er energiforbruget til beboelsen beregnet som fjernvarme kWh. Derfor er varmetab fra kedelanlæg og rør fra udhus til beboelse ikke medtaget.



Energimærkning nr.: 100214323
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens

- **Varmt vand**

Status: Metro 6440 præisoleret varmtvandsbeholder på 110 liter. Fremløb til varmtvandsbeholder er uisoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: 2-strengs system m. blandesløjfe til gulvvarme. Fremløbet er skønnet til 35° C og returløbet til 30° C. Der er blandesløjfe med Grundfos ALPHA+ cirkulationspumpe, der er på 35-80W. Alt synlig rørføring og pumper er uisoleret. Varmerør, pumper og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

- **Automatik**

Status: Der er ikke ude temperatur styrret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrer rum- og gulvvarme temperaturen.



Energimærkning nr.: 100214323
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: factum2 Horsens

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 241 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 241 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100214323
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100214323
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lucas Vindbæk Madsen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	8700@factum2.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	25-03-2011

Energikonsulent nr.: 251275

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.