



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Algolvej 58A  
Postnr./by: 5500 Middelfart  
BBR-nr.: 410-016795  
Energimærkning nr.: 100105191  
Gyldigt 10 år fra: 25-11-2008  
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart      Firma: Ejendomsvirke A/S



### Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang udvendig, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S. Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant. Det skal bemærkes, at sommerhuset er med el-varme og energimærkes derfor som F, uanset at huset er velisoleret og har brændeovn.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallelløfterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 250 mm mineraluld A37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 10.07.2008 samt varmetabsberegning dateret 16.07.2008.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 29,0 - 30,5 cm lette ydervægge isoleret med 145 + 45 mm mineraluld A37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning og snittegning dateret 10.07.2008 samt varmetabsberegning dateret 16.07.2008.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er type Total Døre & Vinduer med lavenergiruder type Insulight



Energimærkning nr.: 100105191  
Gyldigt 10 år fra: 25-11-2008  
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart      Firma: Ejendomsvirke A/S

Term, Energi:A Optifloat Clear + Optitherm S3 med varmkant og argonfyldning. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulve er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton og 45 mm mineraluld A37 mellem gulvstrøer. Terrændæk med klinker i bryggers og i baderum med gulvvarme er ligeledes opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning og snittegning dateret 10.07.2008 samt varmetabsberegning dateret 16.07.2008.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet dels med el-gulvvarme i baderum og dels med el-radiatorer. El-opvarmningen kan i stuen suppleres med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i skab i soveværelse er en præisoleret 160 liter el-vandvarmer fra 2008.

- Automatik

Status: Såvel el-radiatorer som el-gulvvarme er styret af termostater.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg for solvarme ell.l.

## Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100105191  
Gyldigt 10 år fra: 25-11-2008  
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart      Firma: Ejendomsvirke A/S

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 121 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 121 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse.



Energimærkning nr.: 100105191  
Gyldigt 10 år fra: 25-11-2008  
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart      Firma: Ejendomsvirke A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart      Firma: Ejendomsvirke A/S  
Adresse: Hirsemærken 3 3520 Farum      Telefon: 44342120  
E-mail: [pjr@ejendomsvirke.dk](mailto:pjr@ejendomsvirke.dk)      Dato for bygningsgennemgang: 18-11-2008

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.