



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Førslev Bygade 33 B  
Postnr./by: 4690 Haslev  
BBR-nr.: 320-000666  
Energimærkning nr.: 100111408  
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009  
Energikonsulent: Ivan Nyland



Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 3100 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparesesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

### Besparesesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Tagetagen er u-opvarmet.

Bygningen opfylder bygningsreglementets energikrav.



Energimærkning nr.: 100111408

Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009

Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er u-udnyttet. Der er træbjælkelag over stueetagen med 260 mm isolering jvf bygningstegninger.

- Ydervægge

Status: Lette træydervægge med 215 mm isolering jvf. bygningstegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trædøre og vinduer med 3 lags glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på bjælker med 190 mm isolering mod krybekælder jvf. bygningstegninger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder men krybekælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning anlægget er ikke forsynet med automatik og kører konstant.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Nibe VVM 300 placeret i boligen, er tilsluttet udeluftvarmepumpe Nibe Figther 2025.  
El-gulvvarme i badrum.

- Varmt vand

Status: 155 liters varmtvandsbeholder indbygget i ovennævnte anlæg placeret i boligen.

- Fordelingssystem

Status: 1-strengs system med rør placeret indenfor klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Nye armaturer med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler og udeføler til styring af fremløbstemperaturen på varmerør.



Energimærkning nr.: 100111408  
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009  
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

## El

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hvidevarer.

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EUmærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A+ som det laveste. Se [www.elsparefonden.dk](http://www.elsparefonden.dk)

## Vand

- Vand

Status: Toiletter med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke

- Varmepumpe

Status: Nibe Figther 2025-6 udeluft varmepumpe.

- Solceller

Status: Forefindes ikke

## Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Der er ikke oplyst noget forbrug da ejendommen er nybygget og ikke har været beboet.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009



Energimærkning nr.: 100111408  
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009  
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Elvarme (kWh)

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

113 m<sup>2</sup>

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m<sup>2</sup>

• Opvarmet areal:

113 m<sup>2</sup>

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendoms nr iht. OIS 320-000666-001

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2 kr./kWh  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100111408

Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009

Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ivan Nyland  
Adresse: Strandvejen 110 4200 Slagelse  
E-mail: [nyland@mail.dk](mailto:nyland@mail.dk)

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps  
Telefon: 58527941  
Dato for bygningsgennemgang: 27-01-2009

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.