



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjergget 16
Postnr./by: 6800 Varde
BBR-nr.: 573-000095
Energimærkning nr.: 100247254
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 34.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 40 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1510 kWh elvarme

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav 2008 lavenergi kl 1 herunder:
Mindste varmeisolering af bygningsdele, varmfordelingsanlæg og fyringsanlæg.

Der er ingen forslag til rentabel energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Ejendommen er nyopført, og dermed fokuseret på, ombygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

U-værdier er hentet fra energiberegners xml-fil og stikprøvekontrol er foretaget. Enkelte justeringer i henhold til det udførte projekt er foretaget. Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen. Arealerne er opmålt efter tegningerne og kontrolmålt på stedet.

Bygningen anvendes til beboelse

Bygning er opført i 2011
Bygning er Blowerdoor testet til undertryk 0,49 L/s pr m²

Hele boligen beregnet opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100247254

Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011

Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Rockfonloft med 600mm isolering, der er nedforskallet med 150mm til installationslag
Oplysning fra tegning

- Ydervægge

Status: Skalmur m.Skelletvæg 300mm isolering + 100 mm installationslag isoleret
Oplysning fra tegning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/Alu m. 3 lag Energiglas
Protec

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlag med gulvvarme.Gulvet er isoleret med
500 mm Sundolitt.
Oplysning fra tegning.

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation med varmegenvinding
Ecovent 500

Varme

- Køling

Status: Ingen Køling

- Varmeanlæg

Status: Jordvarme anlæg

- Varmt vand

Status: Varmt vand gennem beholder 180ltr

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme til alle opvarmede rum.
rør er tilsluttet fordelerunit.



Energimærkning nr.: 100247254
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

- Automatik

Status: Til styring af rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de opvarmede rum

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Toilet med høj og lav skyl

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er monteret ny varmepumpe der dækker rumopvarmning (gulvvarme) og brugsvand. Varmepumpen er typen væske/vand (nedgravede jordslanger) Fabrikat Vølund F 1245 8kw

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 218 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 218 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

218m² opvarmet-55m² garage-16m² overdækket



Energimærkning nr.: 100247254

Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011

Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100247254
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energikonsulent

Energikonsulent: Brian Aaboe
Adresse: Lille Darumvej 3
6740 Bramming
E-mail: brian@aaboe.info

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps
Telefon: 75451445
Dato for
bygningsgennemgang: 31-10-2011

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.