



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjerget 17  
Postnr./by: 6800 Varde  
BBR-nr.: 573-000000  
Energimærkning nr.: 100150344  
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010  
Energikonsulent: Michael Sven Koch  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Bygningskonsulenten



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Fals omkring vinduer og døre er udført med U-værdi  $0.45 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .  
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på  $0.4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ , jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Beregnet årligt varmeforbrug: 26 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er velisoleret og opfylder bygningsreglementets krav til den samlede energiramme.

Brugen af brændeovnen er ikke omfattet i energiberegningen.

Foudsætninger for mærket:

Modtagne tegninger 02,1 - 02,3 - 3,1 - 03,2 - 4,b - 4,e - 4,g/h - 5.

Der er anvendt gennemsnitsdata for Velfac vinduers energiforhold, da dokumentation ikke er modtaget.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Hall. entre, spisestue:  
Icopal Top 500 P-X.  
Icopal Base 550 P.  
18 mm vandfast krydsfiner.  
45 x 295 mm plankespær ilagt 295 mm mineraluld kl. 37.  
Dampspærre.  
45 x 45 mm regler ilagt 45 mm mineraluld kl. 37.  
Nedstropet forskalling.  
13 mm gipsplade.

Tagterrasse:



Energimærkning nr.: 100150344  
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010  
Energikonsulent: Michael Sven Koch      Firma: Bygningskonsulenten

Icopal Top 500 P-X.  
Icopal Base 550 P.  
18 mm vandfast krydsfiner.  
45 x 245 mm plankespær ilagt 245 mm mineraluld kl. 37.  
Dampspærre.  
19 x 95 mm forskalling.  
13 mm gipsplade.

- Ydervægge

Status: Teglstensmurer:  
108 mm facadsten.  
190 mm mineraluld kl. 37.  
108 mm tegl.

Lette vægge:  
RockPanel Colour (8mm).  
EPDM gummibånd.  
28 x 50 mm afstandslister.  
9 mm vandfast vindgips.  
45 x 70 mm reglar.  
70 mm mineraluld kl. 37.  
45 x 195 mm reglar.  
195 mm mineraluld kl. 37.  
108 mm blødstrøgne sten.

Lette vægge med glas:  
Glaspanel.  
16 mm Douglasplade.  
45 x 145 mm reglar.  
145 mm mineraluld kl. 37.  
45 x 45 mm reglar.  
45 mm mineraluld kl. 37.  
13 mm Gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ-alu lavenergiruder, oplukkelige ruder er både top- og sidehængte.

- Gulve og terrændæk

Status: 100 mm glittet beton belagt med træ og klinker.  
Ilagt gulvvarme.  
0,2 mm plastmembran.  
300 mm Sundolit.

- Kælder

Status: Kælderydervægge:  
108 mm teglsten.  
70 mm mineraluld.  
230 mm fundamentsblokke.



Energimærkning nr.: 100150344  
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010  
Energikonsulent: Michael Sven Koch

Firma: Bygningskonsulenten

Tætningsmembarn.  
200 mm Sundolit.

Klæderdæk:  
32 x 125 mm terrassebrædder.  
32 x 60 mm strøer.  
Paptagsopbygning som Icopal.  
18 mm krydsfiner.  
20 mm trapezplade.  
250 mm C-åse ilagt 245 mm mineraaluld kl. 37.  
0,02 mm dampspærre.  
22 x 95 mm forskalling.  
13 mm gipsplade.

## Ventilation

- Ventilation

Status: genvex-anlæg placeret i teknikrum i kælderen, udsugning i badeværelser, køkken og fordelergang, øvrige rum med indblæsning.

## Varme

- Køling

Status: Mekanisk køling.

- Varmeanlæg

Status: Lukket system, der via veksler forsyner huset med fjernvarme. Brændeovn placeret i stue 1. sal.

- Varmt vand

Status: 160 liters varmvandsbeholder placeret i teknikrum i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med spareprelaterer.

- Automatik

Status: Rumfølere samt termostatventiler.

## EI

- Hårde hvidevarer



Energimærkning nr.: 100150344  
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010  
Energikonsulent: Michael Sven Koch      Firma: Bygningskonsulenten

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen øvrige el-installationer.

## Vand

- Vand

Status: To toiletter med to-skylsfunktion.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 439 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 439 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.:

100150344

Gyldigt 5 år fra:

24-02-2010

Energikonsulent:

Michael Sven Koch

Firma: Bygningskonsulenten





Energimærkning nr.: 100150344  
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010  
Energikonsulent: Michael Sven Koch      Firma: Bygningskonsulenten

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Sven Koch      Firma: Bygningskonsulenten  
Adresse: Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V      Telefon: 2965 2463  
E-mail: [msk@koch.mail.dk](mailto:msk@koch.mail.dk)      Dato for bygningsgennemgang: 23-02-2010

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.