



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjerget 13
 Postnr./by: 6800 Varde
 BBR-nr.: 573-000098
 Energimærkning nr.: 100210839
 Gyldigt 10 år fra: 11-03-2011
 Energikonsulent: Brian Aaboe
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 42.8 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 38.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Bygningen opfylder dog Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug: 11 MWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets (BR08) krav til lavenergi kl2.

Der er ingen forslag til rentabel energibesparelsende foranstaltninger i denne ejendom. Ejendommen er nyopført, og dermed fokuseret på, ombygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

U-værdier er hentet fra energiberegners xml-fil og stikprøvekontrol er foretaget. Enkelte justeringer i henhold til det udførte projekt er foretaget. Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen. Arealerne er opmålt efter tegningerne og kontrolmålt på stedet.

Bygningen anvendes til beboelse

Intern sags nr. 11-324

311m² beregnet opvarmet
 incl. teknik og kælder

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100210839
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



- Tag og loft

Status: Troltex lofter med 450 mm isolering, der er nedforskallet 45mm som installationslag

- Ydervægge

Status: Mur+395 isolering-gips der er 45mm installationslag

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 3 lag energivinduer fra Svarre

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlag med gulvvarme. Gulvet er isoleret med 500 mm Sundolitt.
Oplysning fra tegning.

- Kælder

Status: Lille kælder under teknikrum / værksted

Ventilation

- Ventilation

Status: Varmegenvinding med Danfoss Air Unit A2

Varme

- Køling

Status: Ingen Køling

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme går direkte til veksler der laver varmt brugsvand
Fjernvarme går til en indirekte blandesløjfe
en cirkulationspumpe (stilles lavt) cirkulerer vandet rundt i husets varmeanlæg
og der tilføres fjernvarmevand når behovet opstår

- Varmt vand

Status: Gennem veksler

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme til alle opvarmede rum.
rør er tilsluttet fordelerunit.
Der er monteret en automatisk cirkulationspumpe på 25- 50W, fab. Grundfos Alpha 2



Energimærkning nr.: 100210839
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmekilder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 311 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 311 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100210839
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Brian Aaboe
Adresse: Lille Darumvej 3
6740 Bramming
E-mail: brian@aaboe.info

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps
Telefon: 75451445
Dato for
bygningsgennemgang: 07-03-2011

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.