



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalskovvej 7
Postnr./by: 8660 Skanderborg
BBR-nr.: 746-000000
Energimærkning nr.: 100161125
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 77.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end 82.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmemeforbrug: 2806 kg træpiller

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2010.
Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 15-04-2010
BBR-Ejermeddelelse af den 15-04-2010

Følgende tegninger:
Situationsplan mål 1:500
Etageplaner mål 1:100
Snit tegninger mål 1:100
Facadetegninger mål 1:100

Bygningen anvendes til enfamiliehus. BBR kode 120.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.
Der er således ikke fundet rentable besparelses forslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag er udført med hanebåndsspær og udnyttet tagetage. Vandret skunk er isoleret med



Energimærkning nr.: 100161125
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

200+60 mm mineraluld, lodret skunk og skråvægge er isoleret med 200+60 mm mineraluld, vandret loft med 240+100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er alle med vandret beklæd udvendigt, og OBS plader indvendigt, i hulmuren er isoleret med 200+60mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ eller træ/alu. vinduer, monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 100mm beton med gulvvarmeslanger. Isolerings tykkelser i henhold til tegninger er 300mm styrolit.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk balanceret ventilation med Flexit S 4 R boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Der er indblæsning fra boligventilation i værelser, stue og fællesrum. Der er udsugning fra bryggers, badeværelser, stue og fællesrum. Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet og ventilationskanaler er placeret i loftisoleringen. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med blokvarme fra fastbrændsels kedel i garage bygning samt solfangeranlæg placeret på selve huset. Varmeproducerende andel er fordelt arealmæssigt mellem garage og beboelsesejendom efter en andel på 60/40 %

Beholder til solfanger er placeret i bryggersskab.
Cirkulationspumper til varmefremføring er placeret i bryggersskab, type Grundfos Alpha 2 - 25W.

Cirkulationspumper til varmefremføring fra bio-kedel i separatbygning, UPS 25-60 - 110W.

- Varmt vand

Status: Varmt vands beholder 300 l beholder som anvendes til solfanger.
Cirkulations pumpe type Alpha 2 25-40 - 25W.



Energimærkning nr.: 100161125
 Gyldigt 5 år fra: 27-05-2010
 Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



• Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført fra kedelrum 15m til huset . Anlægget er udført som traditionel 2 strengsanlæg.
 Der er gulvvarme i hele huset.
 Dog ikke i soveværelser på 1.sal,samt 2 børneværelser.Samt 2 værelser i stuen.

Vand

• Vand

Status: Husets toiletter er alle med vandbesparende skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Solvarme anlæg type Velux solvarme . 3 paneler med hver 2,51m2.Solfanger beholderplaceret i bryggers på 300l.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 224 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 217 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100161125
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jki@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-04-2010

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.