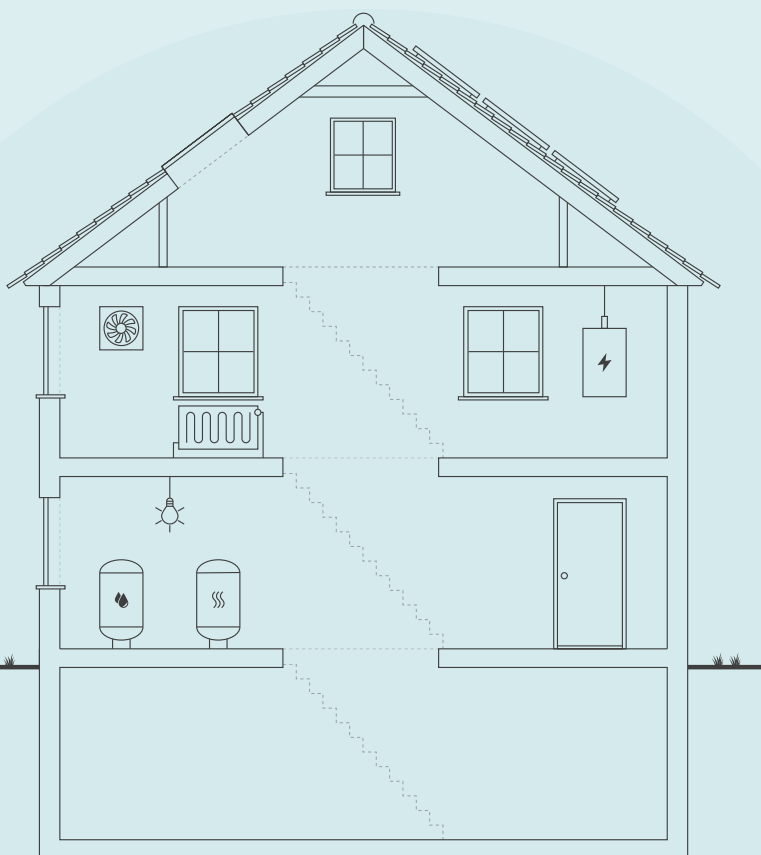


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Danmarksgade 35
6700 Esbjerg



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke og lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da energieffektive bygninger er et godt udgangspunkt for at sikre et lavt energibehov.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele, overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
Fjernvarme	370.100 kr.
El til andet	742.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.
Samlet energjudgift	1.113.000 kr
Samlet CO ₂ -udledning	74,30 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 21-12-2022.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 29,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 30,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 8,2 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 12,8 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

TIL INSTALLATIONERNE

Ejendommen er et CABIN Plus hotel, Torvegade 27/Danmarksgade 35, 6700 Esbjerg.

Opvarmningen af bygningen sikres ved fjernvarme, leveret fra Din Forsyning A/S - Esbjerg Varmeforsyning. Varmen overføres via en RECI veksler af typen BWT-SF57, som også producerer varmt brugsvand, og varme-systemet drives hovedsageligt af en Grundfos pumpe type Magna3 65-150F samt en Magna3 25-40. Indføring, fordeling og varmtvandsanlæg er placeret i kældrens teknikrum, hvor varmtvandsbeholderen, en RECI 2000 l. beholder også er placeret.

Vinduer og indgangsdøre i træ/alu er producerede af VELFAC, leverede via Dovista A/S, Horsens, og er generelt monterede med 3-lags energiruder. Bygningens alu-partier er udført i system Hueck Trigon FS 050 og leverede via FJELSØ Alu facader A/S, Esbjerg.

Alle sydvendte vinduer er i forbindelse med energimærkningen forsynede med solfilm af typen Sputtered Helios Medium Neutral, NHE 1035 ER HPR fra firmaet Llumiar, hvilket ændrer glassets g-værdi til 0,36.

Bygningen ventileres gennem 4 separate systemer, placerede dels i kælderen, dels i de øverste etager:

VENT 01 drives af et varmegenvindende aggregat, Geniox Core 16, som yder 8700 m³/h med en genvindende effekt på 80,7%. Anlægget betjener værelserne mod Torvegade.

Adresse

Danmarksgade 35
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311827689

Gyldighedsperiode

28. april 2025 - 28. april 2035

Udarbejdet af

Engko Aps
CVR-nr.: 38271644

VENT 02 drives af et varmegenvindende aggregat, Geniox Core 16, som yder 9840 m³/h med en genvindende effekt på 79,5%. Anlægget betjener værelserne mod Østergade.

VENT 04 drives af et varmegenvindende aggregat, Geniox Core 14, som yder 6200 m³/h med en genvindende effekt på 80,2%. Anlægget betjener Reception og kælder.

VENT 05 drives af et varmegenvindende aggregat, Geniox Core 11, som yder 4500 m³/h med en genvindende effekt på 78,7%. Anlægget betjener Morgenmadscafeen.

Der er i henhold til bygningsreglementets bestemmelser ikke indregnet energiforbrug til belysninger ved energimærkningen, da bygningen er et hotel, og derfor betragtes som anden beboelse.

På tagets vandrette tagflader er monteret 3 sammenkoblede PV-Anlæg, andragende i alt 239,8 m², beregningsmæssigt ydende 52,2 kWp. Anlæggene er monterede af KlimaEnergi, Nydamsvej 13, Egtved

Adresse

Danmarksgade 35
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311827689

Gyldighedsperiode

28. april 2025 - 28. april 2035

Udarbejdet af

Engko Aps
CVR-nr.: 38271644

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED E ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Danmarksgade 35
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311827689

Gyldighedsperiode

28. april 2025 - 28. april 2035

Udarbejdet af

Engko Aps
CVR-nr.: 38271644



BYGNINGSBESKRIVELSE / Danmarksgade 35, 6700 Esbjerg

ADRESSE

Danmarksgade 35, 6700 Esbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 9966572	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 8423 m ²
OPFØRELSEÅR 2024	OPVARMET BYGNINGSAREAL 8843 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 416 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 250.630	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 901,55 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	67.812
El til forbrug	240.438

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	13.787

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Danmarksgade 35
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311827689

Gyldighedsperiode

28. april 2025 - 28. april 2035

Udarbejdet af

Engko Aps
CVR-nr.: 38271644

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

242 kr. pr. GJ

Fast afgift: 151.821 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,41 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600515

CVR-nummer: 38271644

Engko Aps
Leopardvej 2
7700 Thisted

Kontakt@engko.dk
tlf. 29 91 89 31

Ved energikonsulent
Emanuel Laursen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. april 2025 til den 28. april 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Danmarksgade 35
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311827689

Gyldighedsperiode

28. april 2025 - 28. april 2035

Udarbejdet af

Engko Aps
CVR-nr.: 38271644

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I forbindelse med energimærkningen er der udført tæthedsprøvning af bygningen. Resultatet heraf viser et luftskifte gennem klimaskærmen på 0,8 l/s pr. m²

Bygningens opmålte arealer stemmer overens med angivne arealer i byggetilladelsen.

Bygningen er beregnet og ansøgt efter BR 18, beregningskerne version 10.19.7.22

Det opvarmede etageareal er 8427 m².

Energimærkningen er udført i sammenhold med følgende tegninger med dato/revision:
Udførelsesprojekt for CABIN Plus, Danmarksgade 35, 6700 Esbjerg á 21-12-2022, senest rev. 20-01-2023

Følgende dokumenter ligger til grund for energimærkningen:
Byggetilladelse, Energirammeberegning samt data for indbyggede komponenter

Energimærkningsrapporten er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang, samt følgende dokumenter:
Alle forelagte dokumenter vedr. ventilationsanlæg, solcelleanlæg, solfiltre og vinduesdata er efterfølgende korrigerede inden mærkningens gennemførelse.

Adresse

Danmarksgade 35
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311827689

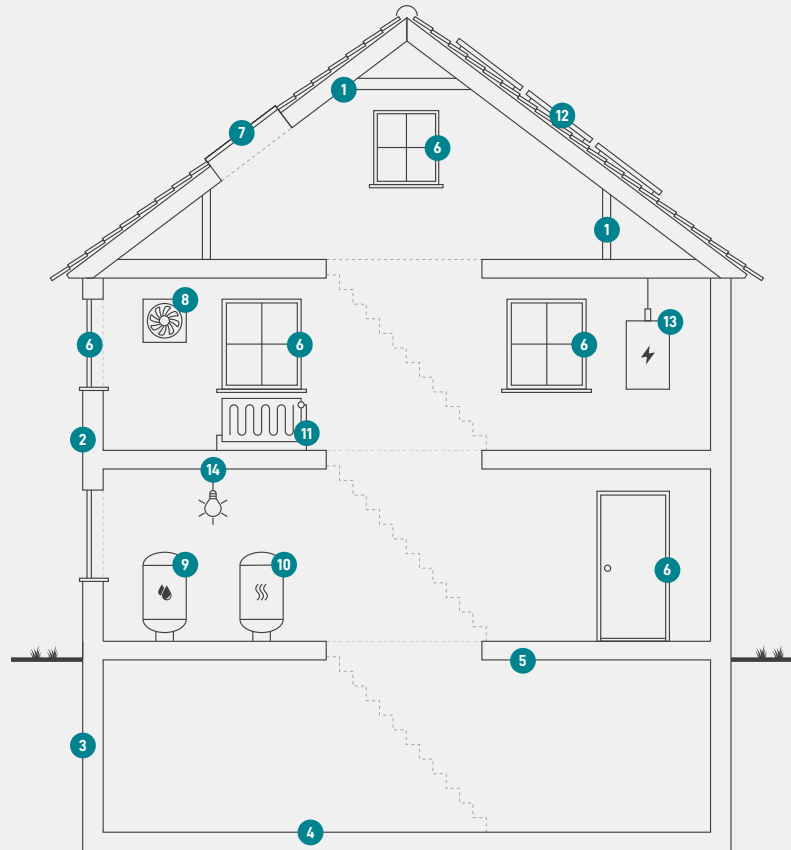
Gyldighedsperiode

28. april 2025 - 28. april 2035

Udarbejdet af

Engko Aps
CVR-nr.: 38271644

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Danmarksgade 35
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311827689

Gyldighedsperiode

28. april 2025 - 28. april 2035

Udarbejdet af

Engko Aps
CVR-nr.: 38271644

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Danmarksgade 35
6700 Esbjerg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2025 til den 28. april 2035
Energimærkningsnummer: 311827689