




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sofievej 28	
Postnr./by:	6800 Varde	
BBR-nr.:	573-000081-001	
Energimærkning nr.:	100163072	
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2010	
Energikonsulent:	Laila Aagren	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 43,0 kWh/m² år, hvilket er bedre end 58,2 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:

2.823 kWh el

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit, energiberegning/XML-fil samt Byggetilladelsen udleveret af byggefirma.

På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25° gitter/saksespær.

Loftkonstruktion:
385 mm isolering, dampspærre, lægter, spredt forskalling og loftbeklædning.

• Ydervægge

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur:
Facademur af 108 mm tegsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm letbeton halvægselementer.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Wega vinduer og døre er forsynet med energiglas og er med "varm kant".



Energimærkning nr.: 100163072
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk :
Gulvbelægning, 40-50 mm cementmørtel, 100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 20 mm kantisolering, 150 mm isolering, 250 mm letklinkernødder og komprimeret sand.
Fundament:
Betonfundament, min 900 mm under terræn, afsluttet med 2 rækker 390 mm letbeton ISO-blokke.

Ventilation

• Ventilation

Status: Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.

Emhætte i køkken var ikke monteret.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Nilan JVP 105 jordvarmepumpe placeret i bryggers.

• Varmt vand

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m², som produceres i en Nilan SV 300 varmtvandsbeholder placeret i bryggers.

Der er pexrør frem til tapsteder

• Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med gulvvarmeanlæg.

Cirkulationspumper er indbygget i jordvarmeanlægget.

Gulvvarmeslanger er pexrør.

• Automatik

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret Megatherm rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100163072
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Varmepumper**

Status: Nilan JVP 105 jordvarmepumpe til opvarmning af gulvvarmeanlæg samt produktion af varmt brugsvand.

Erfaringsmæssigt kan disse anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket.
Til orientering er der anvendt de sidste nye data fra Nilan forbindelse mærkningen.

EI

- **Andre elinstallationer**

Status: Hårde hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug.

Vand

- **Toiletter**

Status: Nye toiletter er med dobbelt skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: Håndvaske er med 1-grebsarmaturer samt brusere med termostatiske blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100163072
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 147 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 194,14 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.



Energimærkning nr.: 100163072
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100163072
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Energikonsulent

Energikonsulent:	Laila Aagren	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	la@e-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	31-05-2010

Energikonsulent nr.: 250490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.