



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Regnbuen 7
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-019725-001
Energimærkning nr.: 100190182
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bolig-tech.dk



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 59,24 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 64,60 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmekonsum:

7.280 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B1.

Der er afvigelser ift tegningsmaterialet. Ialt 6 vinduer var mindre end på tegning, desuden var et vindue mod terrasse på 1. sal større. 1. sal er ikke indrettet som tegning, f.eks mangler toilet.

Der er ikke monteret radiatorer eller anden form for varme på 1 salen, som derfor alene pt opvarmes med varme hidrørende fra stueetagen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget er med vingetegl - loftet er ført i kip på 1. sal



Energimærkning nr.: 100190182
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bolig-tech.dk



- **Ydervægge**

Status: Ydermur delvist i tegl (43 cm), delvist med træbeklædning (39) cm. der er isoleret med 195mm murbats.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer afviger i størrelse fra tegning. Der er træ/træ vinduer fabrikat KPK med lavenergiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er isoleret med 400 mm sundolit.

- **Kælder**

Status: Der er kælder med nedgang fra sydterressen. Kælderen indeholder Jordvarmeanlæg til ialt 7 rækkehuse

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er ikke genvex men alm. aftræk fra badrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er fjernvarme via fælles jordvarmeanlæg for bebyggelsen. Ejendommen opvarmes alene via gulvvarme i stueetagen men der er forberedt for montering af radiatorer på 1.salen.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum i stueetagen. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden klargjort til radiatorer på 1.salen, men der er ikke tilsluttet varme på 1. salen

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100190182
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Bolig-tech.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 132 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 132 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100190182
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bolig-tech.dk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100190182
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bolig-tech.dk



Energikonsulent

Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Adresse: Fænøvej 13
7000 Fredericia
E-mail: hjj@bolig-tech.dk

Firma: Bolig-tech.dk

Telefon: 61303208

**Dato for bygnings-
gennemgang:** 22-10-2010

Energikonsulent nr.: 251066

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.