



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Diget 3
Postnr./by: 8860 Ulstrup
BBR-nr.: 710-017231
Energimærkning nr.: 100152166
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 76.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end 82.6 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum: 1233 m³ naturgas

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Det vurderes, at huset stort set er opført i henhold til det udleverede materiale. Der er kun observeret få ændringer, f.eks. i tagrum over hanebånd er der udført vandret isolering i stedet for isolering til kip. Bygningen overholder de Bygningsreglement 2008 stillede energimæssige krav.

Huset anvendes som bolig for 1 familie. I stueetagen er der i den vestlige ende af huset en garage, som er integreret i huset.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af ejers (bygherre) oplysninger, bygningsgennemgang efter opførelsen og de af ejer udleverede tegninger af 15.10.2008 og energirammeberegning af 30.10.2008 udarbejdet af ingeniørfirmaet Sixhøj. Da ingeniørfirmaet er gået konkurs, har det ikke været muligt at fremskaffe en XML-fil på rammeberegningen. Der foreligger ingen billedokumentation eller lignende fra byggeprocessen.

Garagen er ikke medregnet i det opvarmede areal, så husets samlede opvarmede areal udgør den resterende del af stueetagen og hele tagetagen -i alt 219 kvm.

Bygningen er opført i henhold til byggetilladelse af 01.12.2008 med hensyn til de energimæssige krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med hanebåndsspær med valmede gavle, og hele tagetagen



Energimærkning nr.: 100152166
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
Firma: Erling Thomsen&Andersen

udnyttet til beboelse. Tagbeklædningen er sorte betontagsten. Alle tagkonstruktioner er isolerede med 340mm mineraluld. Skråvægge er fra tagfod til vandret loft over hanebånd.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage og gavle i tagetage er opført som 38 cm hulmur med teglsten som facade og bagmur. Hulmuren er isoleret med 150mm mineraluld under opførelsen. I den vestlige ende er der indrettet garage. Konstruktioner om garagen udført som på boligen og væg mellem garage og bolig er opført som en isoleret hulmur. Garagen er uopvarmet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørelementer er af fabrikat Rationel og udført som sprossevinduer med energiruder $U_g=1,2W/m^2K$.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner i stueetagen er terrændæk med en 100mm udstøbt betonplade med gulvvarme. Under betonpladen er der isoleret med 300mm polystyrenplader. Etageadskillelse mod garage er isoleret med 240mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: I loftsrum over hanebånd er der placeret et ventilationsanlæg som betjener hele huset. Anlægget er af fabrikat NILAN type 300 Comfort med genvex. Ventilationsrør i tagrum er der ligger over loftsoleringen er isolerede med 300mm isolering. Ved beregningen er der anvendt en udnyttelsesgrad på 0,88 og SEL på 1,19 kJ/m³. Fra emhætte i køkken er der udsugning med afkast direkte til det fri.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på anlægget.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas og en kondenserende gaskedel af fabrikat Vaillant, som er placeret på væg mod bolig i den uopvarmede garage.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af gaskedlen og med en 100 l varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund type QM100. Beholderen er placeret op væggen ved siden af gaskedlen. Det varme vand føres ud til den enkelte tappesteder via fordelerrør under kedlen og PEX-rør. Der er en 40W cirkulationspumpe på det varme vand.



Energimærkning nr.: 100152166
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m²/år.

• Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et 2-strengs system via fordelerrør under kedlen og i 18mm PEX-rør som er placerede indenfor den isolerede klimaskærm. Rørene føres ud til gulvvarme i hvert enkelt rum i stueetagen og til gulvvarme i bad i tagetagen. I de øvrige rum i tagetagen er der radiatorer, som fortrinsvis er placeret under vinduerne. På varme anlægget er der en 35/80W cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos.

• Armaturer

Status: Armaturer er nye og med et lavt vandforbrug. I bad er der termostatregulator ved bruserarrangement.

• Automatik

Status: På gaskedlen er der automatik med udeføler. I alle rum med gulvvarme er der panel med rumføler med mulighed for indstilling og styring af rumtemperaturen i det enkelte rum. På alle radiatorer er der termostatventiler.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er nye modeller med et vandforbrug på under 6,0l pr. skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

• Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100152166
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 219 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 219 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at arealoplysninger i BBR er i overensstemmelse med de faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100152166
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-03-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.