



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Diget 6  
**Postnr./by:** 8860 Ulstrup  
**BBR-nr.:** 710-017240-001  
**Energimærkning nr.:** 100196414  
**Gyldigt 5 år fra:** 30-11-2010  
**Energikonsulent:** Peter Houmøller  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** John Klysner Consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 52,08 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end 53,50 kWh/m<sup>2</sup> år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

**Beregnet årligt varmeforbrug:**  
2.021,8 m<sup>3</sup> naturgas

### Lavt forbrug



**A2**

### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Der er en bygning

Forbrug til andet end pumpedrift er ikke omfattet af energimærkningen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Vandret loft:  
290 mm isolering  
Dampspærre  
45 mm isolering  
Forskalling  
2 lag gips  
Skråtag:  
Tagsten oplagt på taglægter  
Afstandslist  
Undertag  
Præ.fab. spær  
345 mm isolering



**Energimærkning nr.:** 100196414  
**Gyldigt 5 år fra:** 30-11-2010  
**Energikonsulent:** Peter Houmøller  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** John Klysner Consult ApS

0,2 mm dampspærre  
Forskalling  
2 lag gips  
Lodret skunk:  
200 mm isolering  
150 mm stolper  
150 mm isolering  
Vægbeklædning  
Vandret skunk:  
200 mm isolering  
200 mm letklinkerbeton  
150 mm isolering  
Forskalling  
Gips  
Karnaptag:  
Tagpap  
150 mm isolering  
200 mm letklinker beton  
45 mm isolering  
Forskalling  
Gips

## • Ydervægge

Status: Kvistfronte  
15 mm træbeklædning  
25 mm ventileret hulrum  
9 mm gips  
170 mm isolering  
0,2 mm dampspærre  
45 mm isolering  
Spredt forskalling  
Gips

Kvistflunke:  
Aluminium  
Afstandslist  
9 mm gips  
140 mm isolering  
Forskalling  
Gips  
Ydervæg  
108 mm facadesten  
190 mm isolering



**Energimærkning nr.:** 100196414  
**Gyldigt 5 år fra:** 30-11-2010  
**Energikonsulent:** Peter Houmøller  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** John Klysner Consult ApS

120 mm bagmurselementer  
Kældervæg:  
125 mm facadeisolering  
390 mm letklinkerbeton

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle døre og vinduer er monteret med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv i karnap:  
Parket  
80 mm beton med armering og gulvvarmeslanger  
50 mm isolering  
200 mm letklinker beton  
200 mm isolering  
Gulvbelægning  
100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger  
220 mm isolering

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l varmvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.



**Energimærkning nr.:** 100196414  
**Gyldigt 5 år fra:** 30-11-2010  
**Energikonsulent:** Peter Houmøller  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** John Klysner Consult ApS

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.  
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.  
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfanger.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret dobbelt skylstoiletter.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret termostatiske blandingsbatterier i brusenicheerne.  
Der er monteret et-grebsarmaturer på hånd- og køkkenvaske.



**Energimærkning nr.:** 100196414  
**Gyldigt 5 år fra:** 30-11-2010  
**Energikonsulent:** Peter Houmøller  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** John Klysner Consult ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 457 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 457 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger ikke en endelig BBR-meddelelse, da huset er nyopført.



**Energimærkning nr.:** 100196414  
**Gyldigt 5 år fra:** 30-11-2010  
**Energikonsulent:** Peter Houmøller  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** John Klysner Consult ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 100196414  
**Gyldigt 5 år fra:** 30-11-2010  
**Energikonsulent:** Peter Houmøller  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** John Klysner Consult ApS

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Peter Houmøller	<b>Firma:</b>	John Klysner Consult ApS
<b>Adresse:</b>	Østergårdsvej 235B 8355 Solbjerg	<b>Telefon:</b>	70300230
<b>E-mail:</b>	kontor@jkc.nu	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	09-11-2010

**Energikonsulent nr.:** 103343

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.