



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Diget 9
 Postnr./by: 8860 Ulstrup
 BBR-nr.: 710-000000
 Energimærkning nr.: 100140952
 Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
 Energikonsulent: Ulrik Bakmann
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Viborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tab gennem vinduer og døre, er 7 W/m^2 .
 Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 6 W/m^2 , jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er $78.7 \text{ kWh/m}^2\text{år}$, hvilket er bedre end de $80.1 \text{ kWh/m}^2\text{år}$, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 1027 m^3 naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Der er ingen rentable forslag til denne ejendom, hvilket skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Bygningen er nyopført i 2008 og opvarmes med naturgas.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningerne: Plan, Facader og Snit.

Bygningen anvendes til beboelse, enfamilie hus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er udført som en bjælkespærkonstruktion, som er isoleret med 300 mm mineraluld. Tagbelægningen er af tagpap.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100140952
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Ulrik Bakmann

Firma: Botjek Viborg

Status: De murede ydervægge er udført som en 41 cm teglstenshulmur isoleret med 190 mm mineraluld. Bagmuren er udført med teglsten, som er vandskuret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i huset er termoruder med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget med 300 mm polystyren, hvor der er støbt et 120 mm betonlag henover. I betonlaget er der indstøbt gulvvarmeslanger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via et mekanisk ventilationsanlæg, som er placeret i skabet i bryggerset. Anlægget er af fabrikat Nilan type Comfort 300 T. Anlægget er med modstrømsveksler. Ventilationskanalerne antages at være fremført under loftisoleringen på den varme side. Derudover er der mekanisk udsugning i køkkenet via emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et gulvvarmeanlæg, som varmforsynes med et væghængt pladejernsgasfyr af fabrikat Vaillant type Eco Tec Exclusiv. Det er et kondenserende gasfyr med et lukket forbrændingskammer. Gasfyret er indbygget i et skab i bryggerset. Der er opsat en lukket pejs i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen foregår via en 160 liter væghængt varmtvandsbeholder, som er indbygget i skabet ved siden af gasfyret. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Metro type 6050. Der er ur-styring på cirkulationspumpen til det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelerrørene til gulvvarmeanlægget er placeret under fjernvarmeunitten i skabet i bryggerset. Gulvvarmeanlægget er af fabrikat Uponor.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne til køkkenvask og håndvaske har vandreducerende sparepalatorer. Bruserne er med sparebrusere.

- Automatik

Status: I hvert rum er der monteret rumføler til regulering af gulvvarmen i det enkelte rum.



Energimærkning nr.: 100140952
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Ulrik Bakmann

Firma: Botjek Viborg



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100140952
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Ulrik Bakmann

Firma: Botjek Viborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ulrik Bakmann
Adresse: Sortmejsvej 2 8800 Viborg
E-mail: ulrac@mail.dk

Firma: Botjek Viborg
Telefon: 86 61 25 19
Dato for
bygningsgennemgang: 19-10-2009

Energikonsulent nr.: 102372

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.