



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Violvej 3  
Postnr./by: 8850 Bjerringbro  
BBR-nr.: 791-220662  
Energimærkning nr.: 100115315  
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009  
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen      Firma: Paghs Tegnestue ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 14.3 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 360 mm mineraluld.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget af stål og mineraluld. Samlet vægtykkelse er 350 mm med ialt 290 mm



Energimærkning nr.: 100115315  
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009  
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen      Firma: Paghs Tegnestue ApS

mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er med standard energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med gulvvarme. Gulvene er isoleret med 300 mm flamingo-plader.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret mekanisk ventilation med varmegenvinding fabrikat Nilan type Comfort 300T. Ventilationsanlægget er monteret i udhuset med ventilationskanaler ført over nedsænkede lofter til fordeling i de enkelte rum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres via fjernvarme som er ført ind i teknikskab i bryggers. Herfra fordeles til separate gulvvarmeslanger via præfab. unit med cirkulationspumpe og varmeveksler til varmt vand.  
Der er monteret ekstra cirkulationspumpe, idet fjernvarmeværkets differenstryk er lavt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via fjernvarme i varmeveksler.  
Der er monteret pumpe til cirkulation af varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles til separate gulvvarmeslanger i fordelingsarrangement i bunden af teknikskabet.

- Automatik

Status: Rumvarme i de enkelte rum reguleres via rumtermostater.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med høj og lav skyl.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 9142 kr./år
- Forbrug: 9.29 MWh fjernvarme/år



Energimærkning nr.: 100115315  
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009  
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen      Firma: Paghs Tegnestue ApS

• Aflæst periode: 02-06-2008 - 02-01-2009

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 238 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 238 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 596 kr./MWh           |
| Fast afgift på varme: | 3813 kr./år           |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100115315  
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009  
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen      Firma: Paghs Tegnestue ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                  |  |                              |                     |
|------------------|--|------------------------------|---------------------|
| Energikonsulent: | Niels Pagh Andreasen   | Firma:                       | Paghs Tegnestue ApS |
| Adresse:         | Skovvejen 50 8850 Bjerringbro  | Telefon:                     | 86 68 25 84         |
| E-mail:          | <a href="mailto:paghs_tegnestue@bknet.dk">paghs_tegnestue@bknet.dk</a> | Dato for bygningsgennemgang: | 25-03-2009          |

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.