



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Violvej 1	
<b>Postnr./by:</b>	8850 Bjerringbro	
<b>BBR-nr.:</b>	791-220661-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	100151085	
<b>Gyldigt 5 år fra:</b>	04-03-2010	
<b>Energikonsulent:</b>	Freddy Vilhelmsen	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	
<b>Firma:</b>	Jysk Huseftersyn ApS	

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 73,8 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end de 76 kWh/m<sup>2</sup> år, som er angivet i byggetilladelsen.

**Beregnet årligt varmeforbrug:**  
12.850 kWh fjernvarme

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Nyopført enfamiliehus i en etage med integreret garage. Bygningen var beboet på besigtigelsestidspunktet.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav med et lavere energiforbrug end oplyst i energirammen til byggetilladelsen. Dertil er bygningen blevet udstyret med mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Der udover er der foretaget enkelte mindre ændringer ved vinduer i forhold til det projekterede.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 340 mm mineraluld.  
Skråtag (parallel tag) er isoleret med 360 mm mineraluld.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

#### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Terrassedør og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.  
Dobbelt terrassedøre og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.  
Yderdør og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.



**Energimærkning nr.:** 100151085  
**Gyldigt 5 år fra:** 04-03-2010  
**Energikonsulent:** Freddy Vilhelmsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

Massiv yderdør til garage med isoleret beklædning på begge sider.  
Oplukkelige todelte vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Ovenlys monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Flamingo under betonen.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt Duka Vent 300 mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret på loftet. Bygningen anses for at være normal tæt.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Comfort UP15 Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som kobberør. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm kobberør.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.  
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.



**Energimærkning nr.:** 100151085  
**Gyldigt 5 år fra:** 04-03-2010  
**Energikonsulent:** Freddy Vilhelmsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 199 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 199 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk)



**Energimærkning nr.:** 100151085  
**Gyldigt 5 år fra:** 04-03-2010  
**Energikonsulent:** Freddy Vilhelmsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Freddy Vilhelmsen	<b>Firma:</b>	Jysk Huseftersyn ApS
<b>Adresse:</b>	Formyrevej 12 8830 Tjele	<b>Telefon:</b>	51532125
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:huseftersyn@hotmail.com">huseftersyn@hotmail.com</a>	<b>Dato for bygningsgennemgang:</b>	26-02-2010

**Energikonsulent nr.:** 102397

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.