



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjerreskovparken 13  
Postnr./by: 6760 Ribe  
BBR-nr.: 561-320491  
Energimærkning nr.: 100195706  
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010  
Energikonsulent: Torben Bo Hansen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Botjek Tønder



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.  
Men det beregnede energiforbrug er 72.6 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end de 73.8 kWh/m<sup>2</sup>år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 8 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført i 2010, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende bygge Lovgivning.

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.  
Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Ejendommen opfylder bygningsreglementets isoleringskrav.

Ejendommen mærkes GODKENDT.

Ejendommen er nyopført i 2010.

### ENERGIRAMMEBEREGNINGER.

Energirammeberegninger indberettet ved ansøgning om byggetilladelse.

### TÆTHEDSPRØNNING.

Der er udleveret Blowerdoor test af 20-10-2010.

### TEGNINGER MV.

Der foreligger plan og facadetegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

### EJER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.

Der foreligger ingen oplysninger fra ejer vedrørende konstruktionerne.

### REGISTRERET ISOLERING.

- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.



Energimærkning nr.: 100195706  
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010  
Energikonsulent: Torben Bo Hansen      Firma: Botjek Tønder

- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.

- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
- Ydervæggens isolering er baseret på den udleverede tegning og visuel kontrol.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, tegninger samt måltagning. Taget i vinkelbygning i traditionel gitterspærkonstruktion er isoleret med 430 - 450 mm. udlagt isolering.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, tegninger og måltagning. Ydervægge er hulmur udført i teglsten med isoleret hulrum og letbetonbagmur, samlet konstruktionstykkelse er 420 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol. Vinduer og yderdøre er træ/aluminum med varm kant. Termoruder er alle lavenergiruder, tolags. Vinduer og døre er tætte, der magler udvendig færdiggørelse af fuger omkring elementer på besigtigelsestidspunktet.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og efter de på opførelsestidspunktet gældende bygge Lovgivning. Terrændækgulve udført i beton med 320 mm. trykfast isolering. I hele ejendommen er der udlagt gulvvarme. Belægninger er klinker og lamelparket.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under ejendommen.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er mekanisk ventileret med Enervent LTR-3 ventilationsanlæg med varmegenvinding.

### Varme



Energimærkning nr.: 100195706  
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010  
Energikonsulent: Torben Bo Hansen      Firma: Botjek Tønder

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med to-strengs fjernvarmeanlæg med fordeling i gulvvarme. Der er gulvvarme i hele ejendommen.

- Varmt vand

Status: Vandhaner er forsynet med perlatorer, varmtvandsforbruget skønnes til middel. Varmvandsbeholderen er en 160 l. Metro.

- Fordelingssystem

Status: Der er termostater og følere i alle beboelsesrum til styring af gulvvarme. Der er 25 watts, tidsstyret lavenergipumpe på fjernvarmeanlæg og 80 watts cirkulationspumpe mærket Grundfos på gulvvarmen.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liters skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 143 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100195706  
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010  
Energikonsulent: Torben Bo Hansen      Firma: Botjek Tønder

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Botjek Tønder
Adresse:	Østergade 20 6270 Tønder	Telefon:	74721527
E-mail:	6270@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-11-2010

Energikonsulent nr.: 250890

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.